

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
HALKA ARZ HUKUKÇU RAPORU

14/10/2025

ÖZOK
HUKUK BÜROSU

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Yeni Mah. İncirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana

14 Ekim 2025

İlgi: Borsa İstanbul Anonim Şirketi tarafından Kotasyon Yönergesi 7'nci maddesinin 5'inci bendi ve 8'inci maddesinin 1/ç-e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

30 Aralık 2012 tarihli 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4'üncü maddesi ve T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6'ncı ve 7'nci maddeleri çerçevesinde, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Akhan Un") 54.700.000 TL nominal değerli 54.700.000 adet B grubu nama yazılı payın sermaye artırımını suretiyle halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Aksi işbu Rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu Rapor, Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirket faaliyetlerine ilişkin sağlanan yazılı ve sözlü bilgilere, yine Şirket tarafından hazırlanan veri odasında tarafımıza sunulan ve bir listesi Ek - 1'de ("İncelenen Belgeler Listesi") bulunan belge ve bilgilere ve İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla yürürlükte olan Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve düzenlemelerine dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi oluşturulurken sadece Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, tarafımızca eksiklik doğurabileceği düşünülenlerle Şirket'ten talep edilen ilave bilgi ve belgeler de aksi işbu Rapor'da açıkça belirtilmedikçe, hukuki incelememiz kapsamında dikkate alınmıştır.

İşbu Rapor, Şirket ile ilgili yaptığımız incelemeleri tamamladığımız **14 Ekim 2025** tarihi itibarı ile ("İnceleme Sona Erme Tarihi") Şirket'e ilişkin hukuki durumu yansıtmaktadır. Bu tarih sonrasında, herhangi bir belge incelemeye tabi tutulmuş ise, ilgili belgenin incelendiği tarih ayrıca açıkça belirtilmiştir. Özok Hukuk Bürosu'nun ("Özok") bu Rapor ile ilgili ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdü bulunmamaktadır. İşbu Rapor, Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

İşbu Raporu verirken:

- incelediğimiz tüm belgelerdeki imzalayan tarafların (Şirket dışında) usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
- halka arz kapsamında sunulan bilgilerin doğru ve tam olduğu;



- c. halka arz kapsamında imzalanmış olan belgeler altında yer alan yükümlölükleri batıl kılan veya kılabilircek. icrasını engelleyen veya imzalayan tarafların beyanlarındaki herhangi bir kısımda hile veya aldatma sebebi ile iptaline yol açabilecek veya imzalayan tarafların yükümlölüklerini yerine getirmekten kaçınmasına sebep olan herhangi bir durumun mevcut olmadığı veya herhangi bir olayın gerçekleşmediği;
- d. Raporumuzu etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı;

Şirket tarafından beyan edilmiştir.

İşbu Rapor, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Şirket'in durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede ("İzahname") yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Rapor'umuzun, Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.



TANIMLAR	5
1. Şirket Bilgileri	8
A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı.....	8
B. Yönetim, Temsil ve İlzam	13
2. Şirket'in Konsolide Finansal Tablolarında Yer Alan Bağlı Ortaklığı Hakkında Bilgiler ...	18
3. Şirket'in Faaliyetleri ile İlgili Olarak İmzalamış Olduğu Önemli Sözleşmeler	22
A. Hisse Devir Sözleşmesi	22
B. Tedarik Sözleşmeleri.....	23
C. LPG ve Benzin Alım Sözleşmesi.....	23
D. Lojistik Sözleşmesi.....	23
E. Ürün Satış Sözleşmeleri.....	24
F. Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri	24
G. Güneş Enerjisi Santrali Mühendislik, Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi	25
H. Sanayi Binası İnşaat Sözleşmesi	26
I. Makarna Üretimi Makine Tedarik Sözleşmesi	26
J. Makarna Paketleme Ekipmanları Tedarik Sözleşmesi-1.....	27
K. Kepek Ayırıştırma Makinası Tedarik Sözleşmesi	28
L. Mersin Fabrikası Kira Sözleşmesi	28
M. Finansman Sözleşmeleri.....	28
N. Kiracı Sıfatıyla Akdedilen Kira Sözleşmeleri	47
O. Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı ve Kullanım Anlaşmaları	47
4. Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar.....	50
5. Uyuşmazlıklar	56
6. Şirket Çalışanları	60
7. İzinler	65
8. Fikri Mülkiyet	72
9. Sigortalar	74
10. Kişisel Verilerin Korunması	76
11. Sonuç	77
EKLER	77

TANIMLAR

(İşbu Rapor içerisinde ayrıca tanımlanmış olmadıkça, aşağıdaki tanımlar karşılardaki anlamları ifade edeceklerdir.)

"Adana Fabrikası"	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No:145 Sarıçam/Adana adresinde kurulu fabrikası
"Ankara Şubesi"	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi
"Atık Yönetimi Yönetmeliği"	2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
"Avro" veya "EUR"	Avrupa Birliği resmi para birimi
"Azim Un"	Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
"BBn"	Bağımsız Bölüm Numarası
"Beray Çevre"	Beray Çevre Danışmanlık İş Sağlığı ve Güvenliği Mühendislik Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
"Borsa İstanbul"	Borsa İstanbul A.Ş.
"CED"	Çevresel Etki Değerlendirmesi
"CED Yönetmeliği"	25 Kasım 2014 tarih 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
"Çevre Kanunu"	11 Ağustos 1983 tarih 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
"Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik"	01 Kasım 2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
"ÇİL Yönetmeliği"	10 Eylül 2015 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
"Deno Tarım"	Deno Tarım Gıda İnşaat Mimarlık Petrol Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi
"DİİB"	Dahilde İşleme İzin Belgesi
"Elektrik Piyasası Kanunu"	30 Mart 2013 tarih ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
"Gıda ve Yem Kanunu"	13 Haziran 2010 tarihli 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
"Hazine"	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
"Hıfzıssıhha Kanunu"	6 Mayıs 1930 tarihli 1489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu
"İncelenen Belgeler Listesi"	Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak Şirket tarafından hazırlanan veri odasında tarafımıza sunulan ve listesi Ek-1 'de bulunan belge ve bilgileri

"İnceleme Sona Erme Tarihi"	Aksi işbu Rapor'da belirtilmediği müddetçe Rapor'a konu incelenen belgelerin en son incelemeye tabi olduğu tarih olan 14 Ekim 2025 tarihi
"İstanbul Şubesi"	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi
"İş Kanunu"	10 Haziran 2003 tarihli 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
"İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik"	10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
"İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu"	30 Haziran 2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
"KAP"	Kamuyu Aydınlatma Platformu
"Kızıltepe Şubesi"	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Kızıltepe Şubesi
"Kotasyon Yönergesi"	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
"Kurumsal Yönetim Tebliği"	3 Ocak 2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 No'lu Kurumsal Yönetim Tebliği
"Kurumsal Yönetim İlkeleri"	3 Ocak 2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan kurumsal yönetim esasları
"KVKK"	7 Nisan 2016 tarihli 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
"Mardin Fabrikası 1"	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Yukarıazıklı Osb Mah. 28 Sk. Akhan Un Fab. Gıda San Tic. Ltd. Şti Blok No: 5 Kızıltepe / Mardin adresinde kurulu fabrika
"Mardin Fabrikası 2"	Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Azim Un'un merkez adresinde kurulu fabrika
"Mazçev Çevre"	Mazçev Çevre ve Danışmanlık Hizmetleri İnşaat Taşımacılık Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
"Merkez Ofis"	Yeni Mah. İncirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana bulunan Şirket genel merkez ofisi
"Mersin Fabrikası"	Akhan Un tarafından işletilen Çilek Mah. 63140 Sk. Petek Un No:2/A Akdeniz Mersin adresinde yer alan un fabrikası
"Mersin Şubesi"	Çilek Mah. 63140 Sk. Petek Un No:2/A Akdeniz Mersin adresinde yer alan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Mersin Şubesi
"Nice Sınıfı"	Nice Anlaşması (1957) ile oluşturulan, markaların tescili için uygulanan uluslararası bir mal ve hizmet sınıflandırması
"Özok"	Özok Hukuk Bürosu
"Rapor"	Özok tarafından Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanarak Şirket'e sunulmuş olan hukukçu raporu

"Resmi Gazete"	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
"Sağlık Bakanlığı"	T.C. Sağlık Bakanlığı
"Sanayi Sicil Kanunu"	24 Nisan 1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
"Sanayi Sicil Tebliği"	25 Ekim 2014 tarihli ve 29156 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sanayi Sicil Tebliği
"Sermaye Piyasası Mevzuatı"	Başta SPKn ve ikincil mevzuatı olmak üzere sermaye piyasalarına ilişkin yürürlükte bulunan tüm mevzuat
"Sıfır Atık Yönetmeliği"	12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
"Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu"	16 Haziran 2006 tarihli 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
"SPKn"	30 Aralık 2012 tarihli 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
"SPK"	T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
"SPK Onayı"	Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyum ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş amacıyla gerçekleştirilen esas sözleşme tadilinin SPK tarafından onaylandığını gösteren 1 Temmuz 2024 tarihli ve E-24171390-110.03.03.-56114 sayılı yazı
"Şirket" veya "İhraççı" veya "Akhan Un"	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
"TBK"	4 Şubat 2011 tarihli 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
"TL" veya "Türk Lirası"	Türkiye Cumhuriyeti resmi para birimi
"TPMK"	Türk Patent ve Marka Kurumu
"TTSG"	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
"TTK"	14 Şubat 2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
"VERBİS"	Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi



1. Şirket Bilgileri

A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı

a) Kuruluş ve Unvan

Şirket, Orhan İlhan, Orhan Akıllıoğlu ve Bünyamin Akıllıoğlu tarafından, “*Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi*” unvanı ile Adana 10. Noterliği’nden 14 Aralık 2005 tarihinde 26889 yevmiye numarası ile tasdik edilen esas sözleşmesi uyarınca, Adana Ticaret Sicili nezdinde 16 Aralık 2005 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

Şirket’in kuruluş esas sözleşmesi 26 Aralık 2005 tarih ve 6460 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket Adana Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 48346 sicil numarası ile faaliyet göstermektedir.

Şirket’in unvanı 16 Ekim 2023 tarih ve 10936 sayılı TTSG’de ilan edilen tür değişikliği ile “*Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*” olarak değiştirilmiştir.

b) Şirket Merkez ve Şubeleri

• Şirket Merkezi:

Şirket’in kuruluş esas sözleşmesinde, Şirket’in merkezi Adana İli Seyhan İlçesi’dir. Şirket’in adresi ise “*Reşatbey Mah. Beşocak Cad. Saniye Hanım Apt. Asma Kat No: 2/A*” olarak tescil edilmiştir.

Daha sonra Şirket’in merkez adresi “*Ceyhan Yolu 13.Km Yüreğir/Adana*” olarak değiştirilmiş ve bu husus 10 Haziran 2008 tarihli ve 7080 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Son durumda Şirket’in merkez adresi “*Yeni Mah. İncirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana*” (“**Merkez Ofis**”) olup, anılan adres değişikliği 6 Aralık 2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir.

• Şirket’in Şubeleri:

Şirket’in aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde, 3 (üç) adet şubesi bulunmaktadır:

Şube Adı	Şubenin Merkezi	Temsilciler	Sermaye	TTSG Tarih ve Sayısı	Ticaret Sicil Numarası
<i>Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi</i>	<i>Dumlupınar Mah. 575 Sk. No: 2 Çankaya / Ankara</i>	<i>Turhan Irmak – Münferiden Temsile Yetkilidir.</i>	-	<i>27 Ekim 2022 – 10691</i>	<i>482639</i>

Şube Adı	Şubenin Merkezi	Temsilciler	Sermaye	TTSG Tarih ve Sayısı	Ticaret Sicil Numarası
Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Kızıltepe Şubesi	Yukarıazıklı Osb Mah. 28 Sk. Akhan Un Fab. Gıda San Tic. Ltd. Şti Blok No: 5 Kızıltepe / Mardin	Nihad İlhan – Münferiden Temsile Yetkilidir. Yunus Emre İlhan – Münferiden Temsile Yetkilidir.	-	3 Ekim 2012 – 8166	2540.215
Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. 2 Blok No: 8/2 İç Kapı No: 37 Bakırköy / İstanbul	Yunus Emre İlhan – Münferiden Temsile Yetkilidir.	-	15 Şubat 2021 – 10267	294236-5
Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Mersin Şubesi	Çilek Mah. 63140 Sk. Petek Un No:2/A Akdeniz / Mersin	Yunus Emre İlhan ve Doğan İlhan – Müstereken Temsile Yetkilidir.	-	4 Ekim 2024 – 11179	69241

c) Şirket'in Süresi

Şirket'in 26 Aralık 2005 tarih ve 6460 sayılı TTSG'de yayınlanan kuruluş esas sözleşmesinin 5. maddesi uyarınca, Şirket'in süresi kuruluşundan itibaren 99 yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket'in süresi, tür değişikliği neticesinde 16 Ekim 2023 tarih ve 10936 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşmesi ile sınırsız olarak belirlenmiştir.

d) Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket'in esas sözleşmesi, adres değişiklikleri ve sermaye artırımları dışında, ilk olarak 13 Şubat 2009 tarihli ve 7249 sayılı TTSG'de yayınlanan 6 Şubat 2009 tarihli genel kurul kararı ile "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinin tadili ile değiştirilmiştir. Akabinde 11 Temmuz 2013 tarih ve 8361 sayılı TTSG'de yayınlanan 3 Temmuz 2013 tarihli genel kurul kararı ile ilgili madde tekrar tadil edilmiştir. Sonra 19 Temmuz 2013 tarih ve 8367 sayılı TTSG'de yayınlanan 11 Temmuz 2013 tarihli genel kurul kararı ile ilgili madde tekrar tadil edilmiştir. Ardından 10 Eylül 2020 tarihli ve 10157 sayılı TTSG'de

yayınlanan 7 Eylül 2020 tarihli genel kurul kararı ile esas sözleşmenin “Şirketin Temsili” başlıklı 8. maddesi tadil edilmiştir. Sonrasında 7 Ocak 2022 tarihli ve 10490 sayılı TTSG’de yayınlanan 1 Ocak 2022 tarihli genel kurul kararı ile esas sözleşmenin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi tadil edilmiştir. Daha sonra 9 Kasım 2022 tarih ve 10700 sayılı TTSG’de yayınlanan 8 Kasım 2022 tarihli genel kurul kararı ile ilgili madde tekrar tadil edilmiştir.

Şirket 11 Ekim 2023 tarihli genel kurul kararı ile limited şirketten anonim şirkete dönüşerek tür değiştirmiş olup, tür değişikliğine ilişkin karar ve esas sözleşme tadilleri 16 Ekim 2023 tarih ve 10936 sayılı TTSG’de yayınlanmıştır.

Sermaye Piyasası Mevzuatı’na uyum ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş amacıyla, Şirket’e 1 Temmuz 2024 tarihli ve E-24171390-110.03.03.-56114 sayılı yazı (“**SPK Onayı**”) ile bildirilmiş olan SPK’nın 28 Haziran 2024 tarihli 34/934 sayılı kararı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün 2 Temmuz 2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00098347091 sayılı yazısı doğrultusunda 10 Temmuz 2024 tarihli ve 11119 sayılı TTSG’de yayınlanan 5 Temmuz 2024 tarihli genel kurul kararı ile esaslı şekilde değiştirilmiş ve Şirket bu şekilde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

e) Şirket’in Amacı ve Faaliyet Konuları

Şirket’in 01 Ekim 2025 tarihli ve Adana Ticaret Odası tarafından düzenlenen faaliyet belgesine göre, Şirket’in faaliyet konusu toptan ticareti yapmak ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işler olup, ilgili NACE kodu 46.21.02’dir.

Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesine göre ise Şirket’in başlıca amaç ve konusu özetle; (i) un imalatı ve undan mamul maddelerle bunların katkı maddelerinin üretimi, depolanması, dağıtımı, pazarlanması, konusu ile ilgili hammadde alımı satımı ve üretimini yapmak, bu ürünlerle ilgili ithalat, ihracat toptan ve perakende ticaretini yapmak, (ii) un imalatı için fabrika kurmak, un fabrikası işletmek, un fabrikası kiralamak ve bu kapsamda makine ve aksamlarının imalatına girişmek, almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, (iii) tarım ürünlerinin alımı, satımı, komisyonculuğu, depolanması, ithalat ve ihracatını yapmak, (iv) mısır kurutma üniteleri kurmak işletmek kiralamak kiraya vermek ve bu işleri komisyon karşılığı yapmaktır.

Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesi ayrıca **Ek-2**’de sunulmuştur.

f) Sermayesi

Şirket’in kuruluş sermayesi 26 Aralık 2005 tarih ve 6460 sayılı TTSG’de yayımlanan Şirket kuruluş esas sözleşmesi uyarınca 100.000 TL (Yüz Bin Türk Lirası)’dır.

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK’nın 28 Haziran 2024 tarih ve 34/934 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. SPK Onayı uyarınca değiştirilmiş olan Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesi uyarınca, Şirket, SPKn hükümlerine göre 1.093.250.000-tl (birmilyardoksanüçmilyonikiyüzellibin Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanına sahiptir.

SPK Onayı’na göre kayıtlı sermaye izni 2024-2028 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olması halinde, yönetim kurulunun 2028 yılından sonra sermaye artırımı kararı alabilmesi için, SPK’dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK’dan izin alınmak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile kayıtlı sermaye sistemi içinde sermaye artırımı yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 218.650.000,00 TL olup bu sermaye her biri 1 TL (bir Türk Lirası) değerinde 218.650.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayenin tamamı muvazaadan arı olarak ödenmiştir. Çıkarılmış sermayenin tamamının ödendiği Yeminli Mali Müşavir Dr. Secattin Maraşlıoğlu tarafından düzenlenen 13 Eylül 2023 tarih ve Y.M.M.01102920-117-6228-2023/256 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

Sermayeyi temsil eden payların 54.662.500 (elli dört milyon altı yüz altmış iki bin beş yüz) adedi nama yazılı (A) grubu ve 163.987.500 (yüz altmış üç milyon dokuz yüz seksen yedi bin beş yüz) adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu paylar imtiyazlıdır ve bu paylar Şirket'in esas sözleşmesinde belirtilen imtiyazlara sahiptirler. (A) Grubu paylara ilişkin imtiyazlar aşağıda ayrıca açıklanmıştır. (B) Grubu payların imtiyazı yoktur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Sermaye artırımlarında çıkarılacak paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, (A) Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (B) Grubu pay çıkarılacaktır. Sermaye artışlarında pay sahiplerinin TTK'nın 461. maddesi uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dâhilinde kullanılır. (A) Grubu pay sahipleri de yeni pay alma haklarını kullanmaması nedeniyle kalacak (A) Grubu paylar yeni pay alma hakkı kullanım süresi sonunda (B) Grubu paylara dönüşerek satılır.

Tüm paylar TTK, SPKn ve ilgili sair mevzuat hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir.

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sermaye Değişikliği		Değişiklik Tutarı	Değişiklik Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı
Değişiklik Öncesi Sermaye	Değişiklik Sonrası Sermaye			
Kuruluş	100.000 TL	-	-	26 Aralık 2005 – 6460
100.000 TL	1.000.000 TL	900.000 TL	3 Haziran 2008	10 Haziran 2008 – 7080
1.000.000 TL	3.000.000 TL	2.000.000 TL	9 Mart 2009	19 Mart 2009 – 7273
3.000.000 TL	6.250.000 TL	3.250.000 TL	9 Haziran 2013	21 Haziran 2013 – 8347
6.250.000 TL	10.300.000 TL	4.050.000 TL	5 Eylül 2016	26 Eylül 2016 – 9162
10.300.000 TL	73.000.000 TL	62.700.000 TL	17 Aralık 2018	25 Aralık 2018 – 9731
73.000.000 TL	218.650.000 TL	145.650.000 TL	14 Aralık 2021	16 Aralık 2021 - 10474

g) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in 16 Ekim 2023 tarihinde 10854 yevmiye numarası ile Adana Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından açılış tasdiki yapılan pay defteri ile Şirket'in son toplanan 5 Temmuz 2024 tarihli genel kurul toplantısının hazırlan çizelgesine göre Şirket'in halihazırdaki pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibinin Adı	Nevi	Pay Adedi	Sermayedeki Pay Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
Orhan İlhan	Nama	38.262.500	38.262.500	17.5
Doğan İlhan	Nama	36.077.500	36.077.500	16.5
Yunus Emre İlhan	Nama	36.077.500	36.077.500	16.5
Nihad İlhan	Nama	36.077.500	36.077.500	16.5
Emrullah İlhan	Nama	36.077.500	36.077.500	16.5
Muhammed Musa İlhan	Nama	36.077.500	36.077.500	16.5
Toplam		218.650.000	218.650.000	100%

Şirket'in yönetim kurulu tarafından alınan 29 Ağustos 2025 tarih ve 2025/16 sayılı karar uyarınca Şirket, İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Adana 1. Noterliği nezdinde pay defterinin kapanış tasdikini yaptırarak pay defterini elektronik ortamda tutmaya başlamıştır.

h) Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Şirket esas sözleşmesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oyda imtiyazı vardır. Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesine göre Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) Grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır. (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesine göre ise genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) grubu pay sahibinin ise genel kurulda 1 (bir) oy hakkı vardır.

14 Şubat 2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") "Oyda İmtiyazlı Paylar" başlıklı 479'uncu maddesinin 3. fıkrası uyarınca, oyda imtiyaz hakları esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılması hallerinde kullanılamaz.

i) Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in 4 Aralık 2005 tarihinde 23658 yevmiye numarası ile Adana 1. Noterliği tarafından açılış tasdiki yapılan pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca; işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır ve Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı

herhangi bir husus. halka arzına ve Borsa’da işlem görmesine hukuki açıdan engel teşkil eden herhangi bir takyidat mevcut değildir.

B. Yönetim, Temsil ve İlam

a) Yönetim Kurulu

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7’nci maddesi uyarınca; Şirket’in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyeleri, en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Görev süresinin devamı sırasında bir yönetim kurulu üyeliğinin boşalması halinde, onun yerine geri kalan görev süresini tamamlamak üzere yönetim kurulu tarafından TTK’ya uygun olarak bir üye atanır. Bağımsız üyeliğın açılması durumunda Kurumsal Yönetim İlkeleri’nde belirlenmiş esaslara uygun seçim yapılır. Bu şekilde atanan üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket’in internet sitesinde derhal duyurulur. Tüzel kişi adına sadece tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır. (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK’nın Kurumsal Yönetim İlkeleri’nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri ise tüm pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı toplam üye sayısının üçte birinden az olamayacak, bağımsız üye sayısının hesaplanmasında küsuratlar izleyen tam sayı olarak dikkate alınacak ve her durumda bağımsız üye sayısı ikiden az olamayacaktır.

Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK’nın ilgili düzenlemelerine uyulur.

Şirket’in 6 Şubat 2024 tarihli ve 11016 sayılı TTSG’de ilan edilen 12 Aralık 2023 tarihli genel kurul kararı, 1 Mart 2024 tarihli ve 11034 sayılı TTSG’de ilan edilen 27 Şubat 2024 tarihli ve 2024/0002 sayılı yönetim kurulu kararı, 9 Ekim 2024 tarih ve 11182 sayılı TTSG’de ilan edilen 8 Ekim 2024 tarih ve 2024/012 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca yönetim kurulu üyeleri ve temsil yetkileri aşağıda belirtilmiştir:

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı	Yönetim Kurulu Üyesinin Görevi	Yönetim Kurulu Üyesinin Görev Süresi	Temsil
Orhan İlhan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyeliği 12 Aralık 2026'ya kadar, Yönetim Kurulu Başkanlığı 12 Aralık 2026'ya kadar	Müşterekten (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Nihad İlhan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyeliği 12 Aralık 2026'ya kadar, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği 12 Aralık 2026'ya kadar	Müşterekten (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Yunus Emre İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Aralık 2026'ya kadar	Müşterekten (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Doğan İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Aralık 2026'ya kadar	Müşterekten (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Emrullah İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Aralık 2026'ya kadar	Temsil yetkisi bulunmuyor.

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7’nci maddesi uyarınca, yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını yürütmeye yardımcı olması için yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları ve çalışma esasları TTK, SPKn ve Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı’na uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Esas sözleşmenin “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket’in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne ilişkin düzenlemelerine uyulur.

b) Temsil ve İlam

Şirket’in yönetimi, temsili ve ilamı ile ilgili hususlar esas sözleşmenin “Şirketin İdaresi ve Temsili” başlıklı 9’uncu maddesinde yer almaktadır.

İlgili madde uyarınca, yönetim kurulu, Şirketi temsil ve idare yetkisinin tamamını veya bir kısmını yönetim kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla

yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket, 17 Ekim 2023 tarihli ve 2023/01 sayılı yönetim kurulu kararı ile temsil ve ilzama ilişkin 1 numaralı iç yönergesini belirlemiştir. İç yönergenin belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı, Adana 4. Noterliği'nce 10 Ekim 2023 tarihinde 42485 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş, 18 Ekim 2023 tarihinde tescil ve 18 Ekim 2023 tarihli ve 10938 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket buna ek olarak, 17 Ekim 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararını alarak, iç yönerge uyarınca Şirket'i temsile yetkili kişileri belirlemiştir. Anılan yönetim kurulu kararı 18 Ekim 2023 tarih ve 10938 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Anılan karar ve Şirket'in 12 Aralık 2023 tarihli genel kurul kararı ve 8 Ekim 2024 tarih ve 2024/012 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca aşağıdaki kişiler Şirket'i temsil ve ilzama aşağıdaki şekil ve sürelerde yetkilidirler:

Ad-Soyad	Görevi/ Yetki Grubu	Görev Süresi	Temsil Yetkisi
Orhan İlhan	Yönetim Kurulu Başkanı	12 Aralık 2026'ya kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Yunus Emre İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Aralık 2026'ya kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Doğan İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Aralık 2026'ya kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Nihad İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	12 Aralık 2026'ya kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Selami Akay	B Grubu ve D Grubu Yetkili	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Sınırlı Yetkili (Şirket İç Yönergesi'nde belirtilen şekilde yetkilendirilmiştir)
Feride Doğan	D Grubu Yetkili	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Sınırlı Yetkili (Şirket İç Yönergesi'nde belirtilen şekilde yetkilendirilmiştir)

c) Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında İnceleme

Tarafımızla Şirket tarafından paylaşılan Orhan İlhan'a ait 10 Ekim 2025 tarihli, Yunus Emre İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Doğan İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Nihad İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Muhammed Musa İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Emrullah İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Turhan İrmak'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Selami Akay'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Feride Doğan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli ve arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerindeki incelememiz çerçevesinde, Şirket yönetim kurulu üyeleri Orhan İlhan, Emrullah İlhan, Yunus Emre İlhan, Doğan İlhan ve Nihad İlhan, Şirket yönetiminde söz sahibi olan Turhan İrmak ve Muhammed Musa İlhan, ve Şirket'i sınırlı temsile yetkili, Selami Akay ve Feride Doğan hakkında, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda ve 19 Ekim 2005 tarihli ve

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olma şartına aykırı bir durum bulunmadığı, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya fazla süreyle hapis cezasına ilişkin hüküm bulunmadığı, ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan kesinleşmiş hüküm bulunmadığı görülmüştür.

Bu incelememiz adı geçen kişilerin adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde her bir kişi bakımından yukarıdaki paragrafta belirtilen tarihler itibarıyla yapılmıştır. Yönetim kurulu üyeleri ile Şirket'i temsile yetkili kişilerden alınan arşivli adli sicil kayıt belgelerinin detaylı bilgilerine işbu Rapor Ek-1 İncelenen Belgeler Listesi'nde yer verilmektedir.

d) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'in 2021, 2022, 2023, 2024 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere 2025 yıllarına ait ortaklar kurulu ve yönetim kurulu kararları incelenmiştir. Şirket, 16 Ekim 2023 tarih ve 10936 sayılı TTSG'de ilan edilen tür değişikliği öncesinde faaliyetlerini genel kurul kararları ile sürdürmüş olup, tür değişikliği öncesinde 2021 ve 2022 yılına ait müdürler kurulu kararı bulunmamaktadır. İncelenmesi için tarafımıza sunulan tür değişikliği sonrasındaki döneme ilişkin yönetim kurulu kararları genel itibarıyla Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup incelememiz neticesinde tespit edilen bazı önemli kararlar şu şekildedir:

17 Ekim 2023 tarihli ve 2023/01 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in temsil iç yönergesi belirlenmiştir.

01 Kasım 2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile Azim Un paylarının bir kısmının nominal bedel üzerinden devir alınmasına karar verilmiştir.

Şirket'in yönetim kurulu tarafından alınan 29 Ağustos 2025 tarih ve 2025/16 sayılı karar uyarınca Şirket, İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Adana 1. Noterliği nezdinde yönetim kurulu defterinin kapanış tasdikini yaptırarak yönetim kurulu defterini elektronik ortamda tutmaya başlamıştır.

İncelememiz neticesinde, Şirket yönetim kurulu kararlarının TTK kapsamında ve Şirket'in esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve üyelerden herhangi birinin çekimser oy kullanmadığı ve şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

e) Genel Kurul

Genel kurul toplantıları ile ilgili hususlar Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesinde düzenlenmiştir.

Bu madde uyarınca Şirket genel kurulu, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir ve TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre olağan ve olağanüstü toplanır. Genel Kurul

toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer bildirim TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul şirketin merkez adresinde veya şirketin merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaleten oy kullanılmasında, SPK düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemelerine uyulacaktır.

Şirket genel kurul toplantılarında gündemde yer alan hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK, SPKn, SPK'nın düzenlemelerine tabidir.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket 28 Ağustos 2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurulun onayladığı iç yönerge ile belirlenmesini müteakip tescil ve ilan edilir. 5 Temmuz 2024 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in genel kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönerge kabul edilmiş olup, 10 Temmuz 2024 tarihli ve 11119 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirket'in 2021, 2022, 2023, 2024 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere, 2025 yıllarına ait genel kurul kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan bu döneme ilişkin genel kurul kararlarının önemli kısmının Şirket'in olağan işlerine, şube açılışına ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir. Şirket'in 2025 yılı içerisinde genel kurul toplantısı düzenlemediği tespit edilmiştir.

Şirket'in yönetim kurulu tarafından alınan 29 Ağustos 2025 tarih ve 2025/16 sayılı karar uyarınca Şirket, İşletmenin Muhasebesiyle İlgili Olmayan Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Adana 1. Noterliği nezdinde genel kurul toplantı ve müzakere defterinin kapanış tasdikini yaptırarak genel kurul toplantı ve müzakere defterini elektronik ortamda tutmaya başlamıştır.

Bununla birlikte, Şirket genel kurul kararlarının TTK kapsamında ve Şirket'in esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve pay sahiplerinden herhangi birinin çekimser oy kullanmadığı ve şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

f) Bağımsız Denetçi

16 Aralık 2021 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca 2021 mali yılı için Mercek Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim şirketi olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

14 Aralık 2022 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca 2022 mali yılı için Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin bağımsız denetim şirketi olarak yetkilendirilmesine karar verilmiş olup 21 Eylül 2023 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. azledilmiş ve 2022 mali yılı için ise Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin bağımsız denetim şirketi olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

12 Aralık 2023 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca 2023 mali yılı için Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin bağımsız denetim şirketi olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

5 Temmuz 2024 tarihli genel kurul toplantı tutanağı uyarınca 2024 mali yılı için Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin bağımsız denetim şirketi olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Şirket'in Konsolide Finansal Tablolarında Yer Alan Bağlı Ortaklığı Hakkında Bilgiler

Şirket'in pay sahibi olduğu ve konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklığı ile Şirket'in bu şirkette sahip olduğu pay oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Unvanı	İştirak Şekli	İştirak payı (%)	Şermayesi (TL)	Kuruluş Yılı
Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Doğrudan	66	26.000.000	2009

A. Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

a) Kuruluş ve Unvan

Azim Un 1649.215 sicil numarası ile Kızıltepe Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 21 Ağustos 2009 tarihinde tescil edilerek "Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi, 26 Ağustos 2009 tarihli ve 7384 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

b) Merkez Adresi ve Şubeler

Azim Un'un şirket merkezi, 3 Ağustos 2022 tarih ve 10631 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşme tadili ile, Mardin Organize Sanayi Bölgesi 1. Bulvar Kızıltepe / Mardin'den Yukarıazıklı Osb Mah. Ahmet Kayhan Cad. No: 23 Kızıltepe / Mardin adresine taşınmıştır. Azim Un'un, Azim Un Gıda Tarım İnşaat Nakliye Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adana Şubesi unvanlı, Adana Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 65918 sicil numarası ile tescilli, Ceyhan Yolu Üzeri 13.Km Sarıçam/Adana adresinde bir adet şubesi bulunmaktadır.

c) Faaliyet Konusu

26 Ağustos 2009 tarihli ve 7384 sayılı TTSG'de ilan edilen Azim Un esas sözleşmesi madde 3 ve 07 Ekim 2025 tarihli Kızıltepe Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen faaliyet belgesi uyarınca.

Azim Un'un amaç ve konusu özetle her türlü gıda maddesinin toptan ve perakende satışı, pazarlanması, dağıtımı, temsili ve taahhüdü ile ithalat ve ihracatını yapmak, bunlarla ilgili işleme merkezleri, imalathaneler, fabrikalar, tesisler kurmak, her türlü tarım ürünlerinin üretimini, depolanmasını, dağıtımını ve sevkiyatını yapmak, her türlü inşaat yapımı ve malzemelerinin imalatını, alım satımını, her türlü gayrimenkule ilişkin alım, satım, kiralama, kiraya verme ve aynı hak tesisini yapmak, taşımacılık hizmetlerinde bulunmak ve her türlü araç ve parçalarının ticaretini yapmak, petrol ürünleri ve likit petrol gazı ticaretinde bulunmak, her türlü tekstil ve konfeksiyon sanayi ürünlerinin imalatı ve ticaretini yapmak, faaliyetleri için her türlü borçlanmayı gerçekleştirmek ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktır. Azim Un esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi Ek-2'de sunulmuştur.

d) Sermayesi, Sermaye Değişiklikleri ve Mevcut Pay Sahipliği

Azim Un, kuruluş esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca 1.000.000 TL (BirMilyon TürkLirası) sermaye ile kurulmuştur. Azim Un'un kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sermaye Değişikliği		Değişiklik Tutarı	Değişiklik Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı
Değişiklik Öncesi Sermaye	Değişiklik Sonrası Sermaye			
Kuruluş	1.000.000 TL	-	-	26 Ağustos 2009 - 7384
1.000.000 TL	5.000.000 TL	4.000.000 TL	7 Ekim 2013	31 Ekim 2013 - 8433
5.000.000 TL	12.000.000 TL	7.000.000 TL	10 Ağustos 2016	24 Ağustos 2016 - 9144
12.000.000 TL	20.000.000 TL	8.000.000 TL	23 Temmuz 2019	31 Temmuz 2019 - 9880
20.000.000 TL	26.000.000 TL	6.000.000 TL	21 Aralık 2021	28 Aralık 2021 - 10482

İşbu hukukçu raporu tarihi itibarıyla Azim Un'un güncel pay sahipliği yapısı, Kızıltepe 7. Noterliği tarafından 21 Aralık 2023 tarih ve 10589 yevmiye numarası ile onaylanan pay defteri kayıtlarına göre aşağıdaki gibidir:



İsim	Hisselerin Nevi	Hisse Nominal Değeri	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Nama	25 TL	686.400	17.160.000	66
Muhammed Musa İlhan	Nama	25 TL	171.600	4.290.000	16,5
Emrullah İlhan	Nama	25 TL	171.600	4.290.000	16,5
Salih İlhan	Nama	25 TL	10.400	260.000	1
Toplam			1.040.000	26.000.000	100

e) Paylar Üzerinde Takyidat, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Azim Un pay grupları ve paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz ve paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinde pay devirlerine ilişkin herhangi bir düzenleme mevcut olmayıp devirler TTK uyarınca gerçekleştirilebilecek ve yalnızca kanuni sebeplerin varlığı halinde devrin şirketin pay defterine kaydedilmesinden imtina edebilecektir.

f) Yönetim, Temsil ve İlzam

(i) Yönetim Kurulu

Azim Un'un esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre, Azim Un'un işleri ve idaresi genel kurulu tarafından TTK hükümleri çerçevesinde Şirket hissedarları arasından seçilecek en az 3 (üç) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse her zaman yönetim kurulu üyelerini değiştirebilir.

Aşağıda Azim Un'un 24 Eylül 2024 tarihli ve 11171 sayılı TTSG'de ile ilan olunan 6 Eylül 2024 tarihli genel kurul kararı ile seçilen yönetim kurulu üyelerine ve bunların görev ve sürelerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı	Yönetim Kurulu Üyesinin Görevi	Yönetim Kurulu Üyesinin Görev Süresi	Temsil
Orhan İlhan	Yönetim Kurulu Başkanı	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müşterek (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Nihad İlhan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müşterek (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Doğan İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müşterek (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı	Yönetim Kurulu Üyesinin Görevi	Yönetim Kurulu Üyesinin Görev Süresi	Temsil
Yunus Emre İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Doğan İnci	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Temsil yetkisi bulunmuyor.
Yakup Şimşek	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)

(ii) Temsil ve İlam

Azım Un'un yönetimi, temsili ve ilzamu ile ilgili hususlar 14 Temmuz 2022 tarih ve 10618 sayılı TTSG ile tadil edilen esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili" başlıklı 8. maddesinde yer almaktadır.

Azım Un, 7 Temmuz 2022 tarih ve 2022/02 sayılı yönetim kurulu kararında kabul edilen ve 14 Temmuz 2022 tarih ve 10618 sayılı TTSG ile ilan olunan "07/07/2022 Tarihli ve 2022/02 Sayılı Yönetim İç Yönergesi"ndeki esaslar uyarınca temsil ve ilzam edilmektedir.

Anılan karar ve Şirket'in 6 Eylül 2024 tarihli genel kurul kararı ve 24 Eylül 2024 tarih ve 11171 sayılı TTSG'de ilan edilen 6 Eylül 2024 tarih ve 2024/3 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca aşağıdaki kişiler Şirket'i temsil ve ilzama aşağıdaki şekil ve sürelerde yetkilidirler:

Ad-Soyad	Görevi/ Yetki Grubu	Görev Süresi	Temsil Yetkisi
Orhan İlhan	Yönetim Kurulu Başkanı	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Nihad İlhan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Doğan İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Yunus Emre İlhan	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Yakup Şimşek	Yönetim Kurulu Üyesi	6 Eylül 2027 tarihine kadar	Müştereken (Yönetim Kurulu Üyelerinden Herhangi Birisi ile)
Feride Doğan	Dış Ticaret Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Sınırlı Yetkili (Şirket İç Yönergesi'nde belirtilen şekilde yetkilendirilmiştir)

Ad-Soyad	Görevi/ Yetki Grubu	Görev Süresi	Temsil Yetkisi
Ahmet İlhan	Üretim Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Sınırlı Yetkili (Şirket İç Yönergesi'nde belirtilen şekilde yetkilendirilmiştir)
Şehmus Öncel	Muhasebe Müdürü	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Sınırlı Yetkili (Şirket İç Yönergesi'nde belirtilen şekilde yetkilendirilmiştir)

(iii) Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında İnceleme

Tarafımızla paylaşılan Orhan İlhan'a ait 10 Ekim 2025 tarihli, Yunus Emre İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Yakup Şimşek'e ait 09 Ekim 2025 tarihli, Doğan İnci'ye ait 10 Ekim 2025 tarihli, Doğan İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Nihad İlhan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Feride Doğan'a ait 09 Ekim 2025 tarihli, Ahmet İlhan'a ait 10 Ekim 2025 tarihli ve Şehmus Öncel'e ait 09 Ekim 2025 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerindeki incelememiz çerçevesinde, Azim Un yönetim kurulu üyeleri Orhan İlhan, Yunus Emre İlhan, Yakup Şimşek, Doğan İnci, Doğan İlhan, Nihad İlhan, Azim Un'u sınırlı temsile yetkili Feride Doğan, Ahmet İlhan, Şehmus Öncel hakkında, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olma şartına aykırı bir durum bulunmadığı, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya fazla süreyle hapis cezasına ilişkin hüküm bulunmadığı, ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan kesinleşmiş hüküm bulunmadığı görülmüştür.

Bu incelememiz adı geçen kişilerin adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde her bir kişi bakımından yukarıdaki paragrafta belirtilen tarihler itibarıyla yapılmıştır. Yönetim kurulu üyeleri, Azim Un'u temsile yetkili kişiler ve Azim Un'un yönetiminde söz sahibi olan kişilerden alınan arşivli adli sicil kayıt belgelerinin detaylı bilgilerine işbu Rapor Ek-1 İncelenen Belgeler Listesi'nde yer verilmektedir.

3. Şirket'in Faaliyetleri ile İlgili Olarak İmzalamış Olduğu Önemli Sözleşmeler

Şirket ve bağlı ortaklığının, faaliyetleri ile ilgili imzaladığı sözleşmelerde, ortaklık yapısı değişikliği için ön onay alınmasını gerektiren finansman sözleşmeleri dışında, Şirket paylarının halka arzına engel husus bulunmamaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklığının taraf olduğu ve faaliyetine ilişkin olarak akdettiği sözleşmeler tarafımızca incelenmiştir. bu sözleşmelerden esaslı olanlar aşağıda yer almaktadır:

A. Hisse Devir Sözleşmesi

03/11/2023 tarihinde imzalanan Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi ile Azim Un'un gerçek kişi hissedarları aşağıdaki tabloda görüldüğü şekilde paylarını Azim Un'un toplam sermayesinin %66'sına eşit olacak

şekilde Akhan Un'a devretmiş olup Akhan Un bu devralma sonucunda Azim Un'un hakim şirketi. Azim Un ise Akhan Un'un bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir. İşbu sözleşme ile devrolunan devre konu hisseler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Devreden	Devredilen Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Oranı
Orhan İLHAN	171.600	4.290.000,00	%16,5
Yunus Emre İLHAN	171.600	4.290.000,00	%16,5
Nihad İLHAN	171.600	4.290.000,00	%16,5
Doğan İLHAN	171.600	4.290.000,00	%16,5
TOPLAM	686.400	17.160.000,00	%66

B. Tedarik Sözleşmeleri

Akhan Un faaliyetleri doğrultusunda Türkiye ve yurt dışı merkezli satıcılardan öğütmelik buğday, gluten kroner ya da ambalaj tedarik etmiştir. Bu kapsamda Şirket, ticari ilişkilerini sürdürmekte olduğu taraflar ile ağırlıklı olarak sözleşme akdetmemekte ve satıcılar tarafından tek taraflı hazırlanmış sipariş formları aracılığıyla ticari ilişkilerini devam ettirmektedir. Tedarik sözleşmeleri ve sipariş formları uyarınca Şirket alım bedeli ödemeyi, satıcılar ise ilgili ürünleri Şirket'e teslim etmeyi üstlenmektedir. Şirket'in; buğday alımına ilişkin taraf olduğu sözleşmelerde ve sipariş formları aracılığıyla sürdürdüğü ticari ilişkilerinde, Şirket için öngörülmüş vade genellikle 30-60 gün arasındadır. Ödemelerde genellikle çekle ödeme tercih edilmektedir.

- **Şirket ile Deno Tarım Arasında Akdedilen Tedarik Sözleşmesi**

Şirket'in ilişkili tarafları arasında yer alan Deno Tarım ile akdettiği 10.03.2021 tarihli tedarik sözleşmesi uyarınca Deno Tarım, Şirket'in ihtiyaç duyduğu buğdayı sözleşme uyarınca belirlenmiş olan kar marjı ile temin etmeyi kabul etmiştir. Sözleşme uyarınca Deno Tarım, Şirket için buğday temin sürecinde Şirket'e ait depoları kullanabilmekte ve buğday temini sürecine ilişkin tüm masrafları üstlenmektedir. Sözleşme tahtında Şirket, alım değerlerine uygun olmayan buğdayları reddetme hakkını saklı tutmaktadır.

C. LPG ve Benzin Alım Sözleşmesi

Akhan Un faaliyetleri için ilişkili taraflardan LPG ve benzin tedarik etmektedir. Bu kapsamda ticari ilişkilerini sürdürmekte olduğu ilişkili taraflar ile sözleşme akdetmemiş olup sipariş formu ile ticari ilişkilerini piyasa standartlarına uygun olarak devam ettirmekte oldukları Şirket tarafından beyan edilmiştir. Taraflarca sözleşme akdedilmemesi nedeniyle tarafların arasındaki ticari ilişkiye TBK'nın tamamlayıcı hükümleri uygulanacaktır.

D. Lojistik Sözleşmesi

Lojistik firması olarak faaliyet gösteren B**** N***** L***** T***** S***** L**, Ş**, ile Şirket arasında 5 Nisan 2022 tarihinde bir lojistik sözleşmesi ("Lojistik Sözleşmesi") akdedilmiştir. Lojistik Sözleşmesi uyarınca Şirket; depo operasyonları, nakliye operasyonları, yükleme ve indirme için kullanılan tüm araçlara ait bakım ve temizlik hizmetleri ile sair bütün lojistik hizmetleri B**** N***** L***** T***** S***** L**, Ş**'den temin edecektir.

Lojistik Sözleşmesi belirsiz süreli olarak düzenlenmiş. sözleşmede başkaca herhangi bir fesih sebebi veya tek taraflı fesih hakkına yer verilmemiştir.

E. Ürün Satış Sözleşmeleri

Akhan Un, un satışı yapmaktadır. Bu kapsamda ticari ilişkilerini sürdürmekte olduğu taraflar ile sözleşme akdetmediği ve online sistem üzerinden sipariş formu ile ticari ilişkilerini devam ettirdiği Şirket tarafından beyan edilmiştir. Taraflarca sözleşme akdedilmemesi nedeniyle tarafların arasındaki ticari ilişkiye TBK'nın tamamlayıcı hükümleri uygulanacaktır.

F. Yetkili Satıcılık Sözleşmeleri

Şirket, üretmiş olduğu un ve un çeşitlerinin satışı hususunda yetkilendirdiği taraflar ile yetkili satıcılık sözleşmeleri akdetmektedir. Akdedilen sözleşmeler kapsamında yetkili satıcılara Şirket ürünlerinin satışı için bölge tahsis edilmektedir. Yetkili satıcılar, Şirket ürünlerinin satışını, pazarlanmasını, dağıtımını ve tanıtımını kendi nam ve hesabına yapmak üzere görevlendirilmiş ve yetkilendirilmiş olup tüm ticari risk, masraf ve faydaları yetkili satıcının nam ve hesabına olacak şekilde düzenlenmiştir.

Sözleşme kapsamında rekabet etmeme şartı düzenlenmiştir. Bu kapsamda yetkili satıcı Şirket ile aynı sektörde faaliyette bulunan ve Şirket ürünleri ile rekabet halinde olan ticari işletmelerin ürünlerini doğrudan veya dolaylı olarak alamayacak, satamayacak, sipariş veremeyecek, dağıtamayacak, tanıtamayacak, pazarlayamayacak veya bu alanlarda ticari faaliyette bulunmayacaktır.

Sözleşme kapsamında yetkili satıcı tarafından sipariş edilen ürünler Şirket tarafından yetkili satıcıya teslim edilecek olup, Şirket dilediği zaman sözleşmeler kapsamındaki yetkili satıcıların sahip oldukları yükümlülükler uymadığının denetimini yapabilecektir.

Sözleşmeler kapsamında Şirket tarafından yetkili satıcılardan miktarı taraflarca mutabık kalınacak bir teminat mektubu talep edilebilecektir. Ayrıca sözleşme kapsamında garantörlüğe ilişkin düzenlemeler yer almakta olup yetkili satıcıların sözleşme kapsamındaki taahhütlerini yerine getirmemesi halinde garanti edenler/garantörler bu yükümlülükleri yerine getirmeyi garanti etmektedir. Ancak yetkili satıcının gerçek kişi olduğu yetkili satıcılık sözleşmelerinde garantör ile yetkili satıcının aynı kişi olduğu görülmektedir. Söz konusu sözleşmeler özelinde yetkili satıcı ile garantörün aynı kişi olarak belirtilmesi sebebiyle geçerli bir garanti bulunmadığından bahisle yetkili satıcıdan tahsilat yapılamaması halinde başvurulacak bir garantör bulunmamaktadır.

Sözleşmelerin süresi 1 yıl olarak düzenlenmiş olup sözleşme süresinin bitiminden en az 1 ay önce taraflar sözleşmenin yenilenmeyeceğine ilişkin bildirimde bulunmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile kendiliğinden uzayacağı düzenlenmiştir.

Tarafların sözleşmenin esaslı olarak ihlal edildiği durumlar haricinde 3 ay önceden bildirimde bulunmak şartıyla olağan fesih hakkı bulunmaktadır. İlaveten tarafların sözleşmeyi ihlal ettiği hallerde karşı tarafa

bildirimde bulunarak ihlalin 10 gün içerisinde giderilmesini isteme ve aksi takdirde sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

Tarafların sözleşme kapsamında sağlanan bilgilere ilişkin olarak gizlilik yükümlüğü düzenlenmiştir. Ayrıca sözleşmelerde, yetkili satıcının sözleşmeye yönelik herhangi bir ihlalinde sözleşme uyarınca belirlenmiş tutarında cezai şartı Şirket'e ödemekle yükümlü olduğu belirtilmiştir.

Şirket yetkili satıcıları ile İnceleme Sona Erme tarihi itibarıyla toplam 13 (on üç) adet yazılı yetkili satıcılık sözleşmesi akdetmiştir.

G. Güneş Enerjisi Santrali Mühendislik, Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi

Şirket maliki olduğu Konya İli Taşkent ilçesi Ilıcıpınar Mahallesi 159 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulacak olan 4,9MW kapasiteli güneş enerjisi santralinin inşaatı amacıyla 27 Şubat 2024 tarihinde E***** E***** S**,v* T**. A.Ş. ile bir EPC sözleşmesi akdetmiştir. Şirket bağlı ortaklığı Azim Un da, mezkur sözleşme ile aynı şart ve hükümler altında maliki olduğu Konya İli Taşkent ilçesi Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada 12 ve 13 parsel üzerinde kurulacak olan 3,9MW kapasiteli güneş enerjisi santralinin inşaatı amacıyla 27 Şubat 2024 tarihinde E***** E***** S**,v* T**. A.Ş. ("Yüklenici") ile ayrı bir EPC sözleşmesi akdetmiştir. Anılan sözleşmelerde Şirket ve Azim Un işveren konumundadır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında inşa edilecek santrallere dair imar işlemleri, yapı ruhsatı işlemleri, enerji nakil hattı ve dağıtım merkezi, mucur, beton, tel çit içi, güneş paneli, konstrüksiyon, inverter, mc4 konektör, SCADA sistemi, GES panosu, trafo (2 adet 2500kva), köşk binası (projeye uygun trafo koruma hücresi, ölçü hücresi, otoprodüktör), topraklama şendi ve çubukları, kamera, aydınlatma, yangın tüpleri, etiketlendirmeler, elektrik ve mekanik işçilik) ilişkin şartlar ve detaylar düzenlenmektedir. Anılan sözleşmelerin önemli hükümleri aşağıdaki gibidir:

- Yüklenici, santral inşasında kullanılan paneller için on iki (12) yıl ürün garantisi ve yirmi beş yıl (25) lineer performans garantisi taahhüt etmektedir. Ayrıca, sözleşme konusu sistem için (2) yıl, inverter için beş (5) yıl ve konstrüksiyon için on (10) yıl garanti taahhüt edilmektedir.
- Yüklenici 01 Ocak 2025 tarihinde sözleşmeye konu sistemi, kurulumu tamamlanmış ve çalışmaya hazır hale getirmeyi taahhüt etmektedir. Yüklenici gecikmenin idareden kaynaklanan sebepler nedeniyle meydana gelmesi haricinde gecikilen her gün için, işverene günlük üretim miktarı kadar (sistem kullanım bedeli düşülecektir) cezai şart bedeli ödeyecektir.
- Yüklenici M**** E***** D***** A.Ş.'ye ön kabul dilekçesini 01 Ekim 2024 tarihine dek sunmakla yükümlüdür.
- Geçici kabul sırasında resmi kurumlar tarafından yaşanılacak gecikmelerden ve bu sebepten dolayı geçici kabulün uzamasından Yüklenici sorumlu olmayacaktır.
- GES uygunluk yazısının ilgili idareden temini ve bağlantı anlaşmasının akdi işverenin sorumluluğudur. İşverenin kusuru nedeniyle bağlantı anlaşmasının akdedilmesinde gecikme meydana gelmesi durumunda doğacak zararlardan işveren sorumlu olacaktır.
- Sahaya gönderilecek ürünlerin nakliyesi ve nakliye sırasında sigortalanması, sahada çalışacak olan personellerin konaklama ve iade giderleri ve proje boyunca *all risk* sigortasının yaptırılması Yüklenici sorumluluğundadır.
- Yüklenici sorumluluğu ve kontrolü kendisine ait olmak kaydıyla ve işverene önceden bildirimde bulunmak şartıyla alt yüklenici ile çalışabilecektir. Yüklenici işçileri, ilgili mevzuat hükümlerine ve işlerin gereklerine göre seçmek ve çalıştırmakla yükümlüdür. Yüklenici; kendi personelinin

15 78

sebeple olduğu her türlü kaza nedeniyle kendi personelinin ve/veya üçüncü şahısların uğrayacağı her türlü zararın tazmininden, üçüncü şahıslara, resmi makamlara ya da işverene karşı doğrudan doğruya tek başına sorumlu olduğunu kabul etmektedir.

Sözleşme hükümlerinin ihlali nedeniyle işveren aleyhine doğacak her türlü zarardan Yüklenici ile birlikte Yüklenici'nin ortağı H**** T*****'ın garanti eden sıfatıyla şahsen sorumlu olacağı sözleşme taraflarınca kabul edilmiştir.

H. Sanayi Binası İnşaat Sözleşmesi

Şirket ile R**** J***** N**, P**, T**** G*** S**, v* T**, L**, Ş** arasında akdedilen 16.09.2024 tarihli müteahhitlik sözleşmesi uyarınca yüklenici, Şirket'in maliki olduğu Yukarıazıklı OSB Mahallesi, 131 ada 2 numaralı parsel Kızıltepe/Mardin adresli taşınmaz üzerinde sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak bir sanayi binası inşa etmeyi kabul ve taahhüt etmektedir. Anılan sözleşme uyarınca yüklenici 17 Eylül 2024 tarihi itibarıyla inşaat faaliyetlerine başlamayı üstlenmektedir. Sözleşme hükümlerine göre yüklenici; taahhüt ettiği ya da mücbir sebep nedeniyle uzatılan inşaat süresi içinde vergi oranlarındaki artışlar, yeni vergi ve resimler, fiyatların yükselmesi veya taşıma ve işçi ücretlerinin artması gibi sebepleri esas alarak sözleşme bedelinin artırılmasını talep edemeyecektir.

Sözleşme uyarınca Şirket, inşaata ilişkin denetim hizmetlerini yürütmek üzere gerçek ya da tüzel kişiler tayin edebilecektir. Sözleşme ile Şirket ya da temsilcisi, taahhüt süresi içerisinde inşaatı tamamlanan yapıyı tetkik edecek ve teslim günü itibarıyla yapının durumunu tutanakla tespit edecektir. Şayet teslim günü ya da taahhüt süresi sonu itibarıyla inşaat teslimi hazır değilse, eksik ve kusurlu işleri gösteren tutanak ilgili yapı denetim kuruluşu, Şirket ve yüklenici tarafından düzenlenecek olup söz konusu işler kendisine belirli bir mühlet tanınan yüklenici tarafından yerince getirilecektir. Sözleşmenin akdedilmesinde sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi ya da taahhütlerini sözleşme hükümleri veya taahhütname şartnamesine uygun olarak yerine getirmemesi ve söz konusu durumun Şirket'in ilgili aykırılığın giderilmesi için en az 10 günlük mühlet tanıyan ihtarına rağmen devam etmesi halinde Şirket, sözleşme hükümleri uyarınca sözleşmeyi feshetmeye ve yüklenicinin sözleşmenin akdedilmesi akabinde gösterdiği kesin teminatı gelir olarak kaydetmeye yetkili kılınmaktadır.

I. Makarna Üretimi Makine Tedarik Sözleşmesi

Şirket tarafından kurulumu planlanan makarna fabrikasında yer alacak makinelerin tedarikine ilişkin olarak Şirket ile yurtdışında yerleşik bir firma arasında 12 Ağustos 2024 tarihinde dair bir ön sözleşme akdedilmiştir. Söz konusu anlaşma ile firma; detayları sözleşmeye ilişkin eklerde belirtilen ekipmanları Şirket'e tedarik etmeyi, ürünlerin montaj ve kurulumunu Şirket'in göstermiş olduğu alanda tamamlanmayı ve kurulum akabinde ürünlerin hatasız bir şekilde çalışıp çalışmadığının tespiti amacıyla ürünler üzerinde testler gerçekleştirmeyi üstlenmektedir. Sözleşme bedeli, sözleşmenin akdinden sonra taraflarca kararlaştırılabilir ürünler ile ilgili tadilat ya da modifikasyonlar uyarınca değişebilecektir. Sözleşme uyarınca firma sözleşmeye konu malzemeleri parçalar halinde kargolayabilecektir.

Sözleşmeye göre, sözleşmenin akdini takip eden 30 gün içerisinde Şirket tarafından bedelin %20'si firmaya ödenecektir. Sözleşme bedelinin %80'i ise Şirket ile ismi sözleşmede anılan bir İsviçre bankası arasında akdedilecek kredi anlaşması ile karşılanacaktır. Kredi sözleşmesi kapsamında ödemeler banka tarafından doğrudan firmaya yapılacaktır.

Sözleşme uyarınca Şirket, her bir ekipman için ekipmanın sevkiyata hazır olduğunun firma tarafından kendisine bildirilmesinden en az 3 hafta sonra ilgili nakliye/nakliye acentesi/taşıyıcı ile yazışacak ve gerekli sevkiyat düzenlemelerini sağlayıcı bir şekilde organize edecektir. Firma tarafından ekipmanın sevkiyata hazır olduğuna dair bildirime rağmen bildirimden itibaren 6 hafta içerisinde ilgili ürünün Şirket tarafından teslim alınmaması üzerine, firma ekipmanlara hasar ve risk Şirket üzerine olmak üzere ürünleri depo edebilecektir.

Sözleşmeye göre satın alınana makinelerin kurulumundan doğan sorumluluk Şirket üzerindedir. Şirket makinelerin kurulacağı alan hakkında firmayı detaylıca bilgilendirecektir. Şirket, makinelerin kurulacağı alanın kurulum ve makinelerin çalışmaya başlamasına hazır olarak tutulmasında sorumludur. Şayet kurulum ve montaj aşamasında firma, makinelerin kurulacağı fiziksel alana ilişkin olarak Şirket tarafından bilgilendirildiğinden farklı bir durum ile karşılaşarsa, taraflar kurulum sürecini ve anlaşma bedelini firma lehine yenileyebilecektir. Şirket, firma tarafından sunulacak kurulum veya ürünlerin faaliyete alınması gibi hizmetler için çeşitli vasıtaları ve araç gereçleri sağlamayı ayrıca üstlenmektedir.

Anlaşma uyarınca Şirket tarafından satın alınan ürünlerin kurulumuna müteakip olarak 6 (altı) aylık bir test süreci başlayacaktır. Şirket, işbu test süreci boyunca ekipmanları firma tarafından belirtildiği şekilde ve firmanın talimatlarına uygun olarak kullanacaktır. Şirket, söz konusu süre içerisinde firmanın önceden yazılı izni olmaksızın ekipmanlar ve bileşenlerini değiştirmeyecek veya parçalarına ayırmayacak, başka tesislere taşımayacak ve test aşamasında kullanımını ve işletimini üçüncü taraflara devretmeyecektir.

Sözleşme tahtında firmanın önceden açık yazılı izni olmaksızın ürünlerin Şirket tarafından ticari üretim için kullanılması, Şirket'in firma tarafından tedarik edilen ürünleri ayıpsız olarak kabul ettiği anlamına gelecektir. Firma, ürünlerin Şirket'e teslimi akabindeki 14 (ondört) gün içerisinde Şirket tarafından bildirilen eksiklik ya da hasarları kural olarak 30 (otuz) gün içerisinde gidereceğini kabul etmektedir. Firma ürünleri için çeşitli süreler altında garanti taahhüdünde de bulunmaktadır.

Sözleşme'ye göre Şirket'in sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini ihlali halinde firma, Şirket'e yazılı olarak en fazla 14 (ondört) günlük bir mühlet tanıyarak ihlalin giderilmesini talep edecektir. Söz konusu sürenin sona ermesinden sonra Şirket'in yükümlülüklerini hala yerine getirmemiş olması halinde Firma, kendi takdirine bağlı olarak Şirket'in yükümlülüklerini kendisi yerine getirebilir veya yerine getirmesi için üçüncü bir tarafı istihdam edebilir ya da sözleşmeyi askıya alabilir. Eğer Şirket'in sözleşme hükümlerini ihlal hali 30 (otuz) takvim gününü aşarsa ve taraflar ilave bir 10 (on) takvim günü içerisinde dostane bir anlaşmaya varamazlarsa, firma sözleşmeyi feshedebilir. Böyle bir durumda firma sözleşme bedelini talep edebilecektir.

Sözleşme uyarınca taraflar, sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşmeyle bağlantılı olarak ortaya çıkan tüm ihtilaflar bakımından Cenevre (İsviçre) mahkemelerinin ve İsviçre hukukunun yetkili olduğunu kabul etmektedir.

J. Makarna Paketleme Ekipmanları Tedarik Sözleşmesi-1

Şirket ile yurt dışında yerleşik bir firma arasında çeşitli büyüklükteki makarnaların paketlenmesine ilişkin özelleşmiş ekipman sistemlerinin tedariki amacıyla 04 Kasım 2024 tarihli bir tedarik sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşme uyarınca, sözleşme bedelinin %20'si, ekipmanların siparişi akabinde Şirket tarafından derhal ödenecek olup, sözleşme bedelinin geri kalanı ekipmanların kargolanmaya hazır olduğunun tedarikçi firma tarafından Şirket'e bildirilmesini takiben ödenecektir. Sözleşme'de, sözleşme bedelinin %80'inin bir İtalyan ihracat bankası ile akdedilecek kredi anlaşması ile ödenebilmesi için tedarikçi firma tarafından gerekli başvuruların yapıldığı belirtilmiş olup, kredinin onaylanması halinde ödemeler teslim tarihinden 6 (altı) ay sonra başlamak üzere 8 (sekiz) eşit taksitle yapılabilecektir. Kredi onayının çıkmaması halinde ise, teslim tarihinde bakiye ödemenin yapılması gerekecektir. Satın alınan ekipmanlara ilişkin hasar ve risk, teslim tarihinden itibaren Şirket'e geçmektedir.

Sözleşme uyarınca tedarikçi firmanın bir teknisyeni satın alınan ekipmanların kurulum ve test sürecine eşlik edecek ve ekipmanların kullanımı hakkında Şirket çalışanlarını eğitecektir. Söz konusu teknisyenin ücreti, sözleşme bedeline dahil edilmiş olup ayrıca bir ücret ödenmesi öngörülmemektedir. Tedarikçi firma teslim tarihinden itibaren olmak üzere ekipmanların mekanik kısımlarına 18 (on sekiz) ay, elektronik kısımlarına 12 (on iki) ay garanti taahhüt etmektedir.

K. Kepek Ayrıştırma Makinası Tedarik Sözleşmesi

Şirket ile yurt dışında yerleşik bir firma arasında kepek ayırtırmaya ilişkin bir makinenin tedariki amacıyla 14 Nisan 2025 tarihinde proforma bir satış sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca makine 2025 yılı Eylül ayının ilk haftası içerisinde Mersin Limanı'nda gemide teslim şekliyle tedarik edilecektir. Sözleşme bedelinin %25'i sipariş anında banka havalesi olarak ödenecek olup bakiye %75 ise SACE güvenceli faktoring veya makine sevkiyata hazır ve uygun durumda olduğunda havale ile ödenecektir. Sözleşme bedeli içerisinde makinenin kurulumu için 5 günlük bir elektro-mekanik gözetleme ve denetim desteği de tedarikçi tarafından verilecek olup buna ilişkin konaklama, seyahat vb. masraflar Şirket tarafından karşılanacaktır.

L. Mersin Fabrikası Kira Sözleşmesi

Şirket kiracı sıfatıyla, P**** D***** S***** v* T***** A.Ş. ile Çilek Mah. 63140 Sk. No:2 Akdeniz/Mersin adresindeki Mersin Fabrikası için kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira başlangıç tarihinin kapasite kullanım raporunun onay tarihi olacağı belirtilmiştir. Kapasite kullanım raporu 27 Ekim 2024 tarihinde onaylanmıştır. Kiralanan taşınmaz Şirket tarafından un fabrikası olarak kullanılmaktadır.

Kira sözleşmesinin süresi 3 yıldır. Kira sözleşmesi imzalanmasından itibaren 1 sene sonra Şirket 1 ay önceden yazılı bildirim yapması koşuluyla kira sözleşmesini dilediği zaman feshedebilir. Ayrıca, kira süresinin sona ermesinden 1 ay önce taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları sürece sözleşme birer yıl süreyle yenilenmiş sayılır. Mücbir sebep nedeniyle fabrikada üretim durursa üretimin durduğu süre boyunca sözleşme bedelsiz olarak uzayacaktır. Kira bedelleri Şirket tarafından aylık olarak ödenecektir. Kira bedeli ilk üç yıl kira bedeli sabit olarak kararlaştırılmıştır. İlk 3 seneden sonraki kira bedelleri tarafların yazılı mutabakatı ile belirlenip yenilenecektir.

Fabrika binası içinde yer alan demirbaşlar, makine ve ekipmanlar ile birlikte kiralanmıştır. Ancak kiralanandaki ekipman ve makinenin tesisatın yeterli olmaması veya tamirinin gerekmesi halinde, yeni ekipman edinim ve tamir masrafları sözleşme uyarınca Şirket tarafından karşılanacaktır. Yalnızca mevcut ekipmanların tamiri mümkün olmayacak şekilde bozulmuş olması halinde ikame masrafı kiralayan tarafından karşılanacaktır.

M. Finansman Sözleşmeleri

(i) Genel Kredi Sözleşmeleri

Genel kredi sözleşmeleri, Türk bankaları ve müşterileri arasında akdedilen, banka tarafından sağlanmakta olan nakdi ve gayri nakdi kredi türlerini düzenleyen ve müşterilerine ilgili genel kredi sözleşmesinde belirtildiği şekilde belirli bir üst limite kadar tahsis edilmiş bulunan nakdi ve gayri nakdi kredileri kullanmaya imkân tanıyan sözleşmelerdir. Şirket, bankalar ile çeşitli tutar limitleri dahilinde genel kredi sözleşmeleri imzalamış, bu sözleşmelerden bazıları tahtında Türk Lirası ve döviz cinsinden krediler kullanmıştır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca tesis edilen kredi limitleri tahtında kullanılmış veya kullanılacak kredilere, kredi işlemleri kapsamında tesis edilebilecek teminatlara ve beyan, taahhüt ve temerrütlere ilişkin piyasa standartlarında genel hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmeleri, genel itibarıyla, bankaların risklerini bertaraf eder nitelikte düzenlenmiş, müşteri aleyhine ağır hükümler içeren tek taraflı sözleşmelerdir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankanın kredi alan müşterileri için uygulanan standart hükümler içermekte olup, genel kredi sözleşmelerinin çoğu tahtında Şirket özelinde ve/veya kullanılan krediler bakımından herhangi özel bir hak ve yükümlülük belirlenmemiştir.

Şirket ve Azim Un doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliği için onay gerektiren ve onay alınmaksızın yapılan ortaklık yapısı değişikliğinin temerrüt hali oluşturduğu genel kredi sözleşmeleri uyarınca bankalardan Şirket'in halka arzının ve halka arz nedeniyle oluşacak olan ortaklık yapısı değişikliğinin genel kredi sözleşmeleri bakımından temerrüt hali teşkil etmeyeceğine ilişkin izin yazılarını temin etmiştir. Bununla beraber, Şirket, daha eski genel kredi sözleşmeleri için izin yazısı temin ettiği T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Alternatifbank A.Ş., Anadolubank A.Ş. ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den imzaladığı en son tarihli genel kredi sözleşmeleri için ayrıca izin yazısı temin etmemiştir. Ancak her ne kadar önceki izin yazıları sonrasında yeni genel kredi sözleşmeleri imzalanmış olsa da, adı geçen bankaların söz konusu genel kredi sözleşmelerini Şirket'in halka arzına ilişkin durumu bilerek imzalamış olması nedeniyle, bu duruma istinaden bir talepte bulunmasının hukuken hakkın kötüye kullanılması olarak değerlendirilerek, mahkemelerce dikkate alınmayacağı değerlendirilmiştir.

09 Ekim 2025 tarihli Findeks risk raporu uyarınca 09 Ekim 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in gecikmeye düşmüş borcu bulunmamaktadır. Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı Azim Un'un taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
1.	Akhan Un	Fibabanka A.Ş.	80.000.000 TL	23.10.2013	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan
2.	Akhan Un	Fibabanka A.Ş.	20.000.000 TL	08.04.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
3.	Akhan Un	Fibabanka A.Ş.	15.000.000 TL	23.02.2021	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan
4.	Akhan Un	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	5.000.000 USD	06.02.2021	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
5.	Akhan Un	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	10.000.000 USD	31.05.2021	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan
6.	Akhan Un	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	10.000.000 USD	23.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan
7.	Akhan Un	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	500.000.000 TL	15.04.2025	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan
8.	Akhan Un	Anadolubank A.Ş.	20.000.000 TL	09.03.2017	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan Salih İlhan
9.	Akhan Un	Anadolubank A.Ş.	20.000.000 TL	16.08.2021	Azim Un
10.	Akhan Un	Anadolubank A.Ş.	80.000.000 TL	23.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
11.	Akhan Un	Anadolubank A.Ş.	110.000.000 TL	28.08.2025	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
12.	Akhan Un Azim Un	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	20.000.000 TL	13.01.2020	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
					Akhan Un
13.	Akhan Un	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	17.04.2017 (Limit artırım: 25.07.2019)	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
14.	Akhan Un	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	15.05.2025	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
15.	Akhan Un	QNB Finansbank A.Ş.	65.000.000 TL	28.11.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
16.	Akhan Un	QNB Finansbank A.Ş.	30.000.000 TL	16.02.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
17.	Akhan Un	QNB Finansbank A.Ş.	26.000.000 TL	23.03.2020	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
18.	Akhan Un	Akbank T.A.Ş.	120.000.000 TL	19.12.2022 (Limit artırım: 28.11.2023)	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
19.	Akhan Un	Denizbank A.Ş.	80.000.000 TL	23.03.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
20.	Akhan Un	Denizbank A.Ş.	200.000.000 TL	28.05.2024	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
21.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.000.000 USD	23.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
22.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	100.000.000 TL	01.03.2023	Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
23.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	100.000.000 TL	04.05.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
24.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	500.000.000 TL	23.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
25.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.000.000 USD	08.11.2018 (Limit artırım: 12.05.2020)	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
26.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20.000.000 TL	10.08.2018	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
27.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.000.000 TL	26.01.2018 (Limit artırım: 12.05.2020)	Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
28.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.000.000 TL	31.03.2017	Orhan İlhan Doğan İlhan
29.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	50.000.000 TL	25.08.2017	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
30.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	50.000.000 TL	16.10.2015	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Emrullah İlhan Blue Petrol Ürünleri İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
31.	Akhan Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2.500.000 TL	24.12.2014	Doğan İlhan Orhan İlhan
32.	Akhan Un	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	28.11.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
33.	Akhan Un	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	500.000.000 TL	03.04.2024	Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
34.	Akhan Un Azim Un	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	20.000.000 TL	02.03.2020	Orhan İlhan Doğan İlhan Salih İlhan Nihad İlhan
35.	Akhan Un Azim Un	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	01.03.2017	Orhan İlhan Doğan İlhan Salih İlhan Nihad İlhan
36.	Akhan Un Azim Un	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	60.000.000 TL	23.10.2023	Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Orhan İlhan
37.	Akhan Un	Burgan Bank A.Ş.	20.000.000 TL	18.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
38.	Akhan Un	Burgan Bank A.Ş.	20.000.000 TL	19.12.2022	Doğan İlhan Orhan İlhan Nihad İlhan Azim Un Yunus Emre İlhan
39.	Akhan Un	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	20.05.2021	Azim Un Doğan İlhan Salih İlhan Orhan İlhan
40.	Akhan Un	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	19.12.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
41.	Akhan Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	200.000.000 TL	23.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
42.	Akhan Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	300.000.000 TL	23.10.2023	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
43.	Akhan Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000.000 TL	31.05.2024	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
44.	Akhan Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	30.000.000 EUR	31.05.2024	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
45.	Akhan Un	Türkiye İş Bankası A.Ş.	200.000.000 TL	06.11.2023 (Limit Artırım Tarihi: 16.09.2024)	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
46.	Akhan Un	Türkiye İş Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	13.08.2013 (Limit Artırım Tarihi: 11.10.2023)	Orhan İlhan Nihad İlhan Azim Un Doğan İlhan Yunus Emre İlhan Mardin Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
47.	Akhan Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	22.05.2014	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
48.	Akhan Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.000.000 TL	13.06.2013	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
49.	Akhan Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.000.000 TL	12.02.2018	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
50.	Akhan Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.000.000 TL	20.09.2019	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
51.	Akhan Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.000.000 USD	09.03.2020	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
52.	Akhan Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	17.05.2024	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
53.	Akhan Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	10.000.000 USD	26.11.2018	Bulunmamaktadır.
54.	Akhan Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	13.000.000 USD	06.07.2020	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
55.	Akhan Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	20.000.000 USD	24.10.2023	Bulunmamaktadır.
56.	Akhan Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	30.000.000 USD	23.12.2024	Azim Un Yunus Emre İlhan Doğan İlhan Orhan İlhan Nihad İlhan
57.	Akhan Un	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	50.000.000 TL	19.12.2022	Azim Un Orhan İlhan Doğan İlhan
58.	Akhan Un	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	250.000.000 TL	29.01.2025	Azim Un Orhan İlhan
59.	Akhan Un	Alternatifbank A.Ş.	40.000.000 TL	02.12.2024	Azim Un Yunus Emre İlhan Doğan İlhan Orhan İlhan Nihad İlhan
60.	Akhan Un	Alternatifbank A.Ş.	100.000.000 TL	28.07.2025	Azim Un Yunus Emre İlhan Doğan İlhan Orhan İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
					Nihad İlhan
61.	Akhan Un	Şekerbank T.A.Ş. Gazipaşa Şubesi	250.000.000 TL	14.04.2025	Azim Un Yunus Emre İlhan Doğan İlhan Orhan İlhan Nihad İlhan
62.	Azim Un	Fibabanka A.Ş.	50.000.000 TL	19.12.2022	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
63.	Azim Un	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	23.10.2023	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
64.	Azim Un	Anadolubank A.Ş.	20.000.000 TL	16.08.2021	Akhan Un Orhan İlhan Doğan İlhan
65.	Azim Un	Anadolubank A.Ş.	80.000.000 TL	23.10.2023	Akhan Un Orhan İlhan Doğan İlhan
66.	Azim Un	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	19.12.2019	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
67.	Azim Un	Akbank T.A.Ş.	30.000.000 TL	19.12.2022	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
68.	Azim Un	Burgan Bank A.Ş.	50.000.000 TL	06.05.2024	Akhan Un
69.	Azim Un	Burgan Bank A.Ş.	20.000.000 TL	19.12.2022	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
70.	Azim Un	Denizbank A.Ş.	80.000.000 TL	23.03.2022	Akhan Un Orhan İlhan Doğan İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
					Yunus Emre İlhan Nihad İlhan
71.	Azim Un	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	50.000.000 TL	19.12.2022	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
72.	Azim Un	QNB Finansbank A.Ş.	50.000.000 TL	28.11.2022	Akhan Un Orhan İlhan Doğan İlhan
73.	Azim Un	QNB Finansbank A.Ş.	10.000.000 TL	27.05.2020	Akhan Un Orhan İlhan Doğan İlhan
74.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	18.05.2017	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan Salih İlhan
75.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	22.05.2020	Akhan Un Yunus Emre İlhan Salih İlhan Nihad İlhan Orhan İlhan Doğan İlhan
76.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	200.000.000 TL	10.08.2021	Akhan Un Yunus Emre İlhan Salih İlhan Nihad İlhan Orhan İlhan Doğan İlhan
77.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	300.000.000 TL	23.10.2023	Akhan Un Nihad İlhan Orhan İlhan
78.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000.000 TL	31.05.2024	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan
79.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	30.000.000 EUR	31.05.2024	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
					Nihad İlhan Doğan İlhan
80.	Azim Un	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	24.09.2019 (Limit Artırım Tarihi: 25.01.2022)	Orhan İlhan Doğan İlhan Salih İlhan Nihad İlhan
81.	Azim Un	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	500.000.000 TL	03.04.2024	Akhan Un
82.	Azim Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.000.000 USD	25.04.2022	Akhan Un Orhan İlhan Doğan İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan
83.	Azim Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	100.000.000 TL	25.04.2022	Akhan Un Orhan İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan Yunus Emre İlhan
84.	Azim Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	24.10.2014	Akhan Un Mardin Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. Blue Petrol Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. Salih İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan Orhan İlhan Doğan İlhan
85.	Azim Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	12.000.000 TL	04.11.2019	Akhan Un Salih İlhan Nihad İlhan Yunus Emre İlhan Orhan İlhan Doğan İlhan
86.	Azim Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.000.000 TL	09.05.2017	Akhan Un Mardin Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. Orhan İlhan

#	Borçlu	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
					Nihad İlhan
87.	Azim Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	30.000.000 USD	03.10.2022	Bulunmamaktadır.
88.	Azim Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	10.000.000 USD	26.11.2018	Bulunmamaktadır.
89.	Azim Un	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	30.000.000 USD	23.12.2024	Bulunmamaktadır.
90.	Azim Un	Türkiye İş Bankası A.Ş.	200.000.000 TL ve 5.000.000 USD	04.12.2018 (Limit Artırım Tarihleri: 05.12.2019 ve 25.04.2022)	Akhan Un Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Nihad İlhan Doğan İlhan

(ii) Zürcher Kantonalbank Bahnhofstrasse ("ZKB") ile Akdedilen 17 Ekim 2024 Tarihli İhracat Kredi Sözleşmesi:

Şirket; Makarna Üretimi Makine Tedarik Sözleşmesi tahtında yurtdışında yerleşik bir firmadan tedarik edeceği makinelerin finansmanı amacıyla ZKB ile 17 Ekim 2024 tarihli bir ihracat kredi sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket'in krediden faydalanabilmesi için öncelikle sözleşme tahtında öngörülen İ***** İ***** R*** S***** S*** tarafından düzenlenmiş ve sözleşmede belirtilen şartları haiz poliçeyi ZKB'ye sunması gerekmektedir. Söz konusu poliçenin iptali ya da Şirket'in İ***** İ***** R*** S***** S***'in direktif ve davranış kılavuzlarına aykırı eylemlerde bulunması sözleşme tahtında Şirket aleyhine temerrüt sebebi olarak kabul edilmektedir. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirket lehine kullanıma açılacak toplam kredi limiti ihracat sözleşmesi bedelinin %80'i ile İ***** İ***** R*** S***** S*** prim bedeli toplamından yüksek olmayacak olup, kullandırmalar Şirket'in sözleşme eklerinde öngörülen ön koşulları tamamlaması akabinde başlayacaktır. Sözleşme hükümlerine göre Şirket, her ne ad altında olursa olsun sözleşme tahtında doğacak tüm vergileri ödemeyi üstelenmedir.

Sözleşme tahtındaki kredi kullandırmaları birbirlerinden ayrı faiz dönemlerine sahip çeşitli vadeler üzerinden gerçekleştirilecektir.

Sözleşme tahtında kullanılan kredilere ilişkin öngörülen geri ödeme takvimi ise aşağıdaki şekildedir:

- Şirket; ilk geri ödeme tarihine kadar faydalandığı kredilerin ödemesini, birbirlerini 6 aylık aralıklarla birbirini takip eden 10 eşit taksitte tamamlayacak olup, ödemeler ilk kredi kullandırım tarihinden 24 ay sonra başlayacaktır. Her halde ödeme süresi 31 Ocak 2032 tarihini geçemeyecektir.
- İlk geri ödeme tarihinden sonraki tarihte kullanılan kredi tutarlarının ödemesi ise ZKB tarafından Şirket'e bildirilen geri ödeme takvimine göre yapılacaktır.

Şirket'in geri ödeme takviminde öngörülen tarihlerden daha önce ödeme yapabilmesi ancak işbu hususta ZKB'nin vereceği yazılı izinle olabilmektedir. Erken ödeme yapılması halinde bankanın erken ödeme ücreti talep hakkı bulunmaktadır.

Sözleşme uyarınca Şirket, sözleşme ekleri arasında yer alan Şirket'e ait ticaret sicil tasdiknamesi, faaliyet belgesi ve ana sözleşmesinin güncelliğini yitirmesi durumunda ZKB'yi derhal bilgilendirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda halka arz akabinde Şirket'in değişen ortaklık yapısı ve ana sözleşmesi hakkında ZKB'yi bilgilendirmesi gerekecektir.

Sözleşme hükümlerine göre Şirket, kredi kullandırmalarını yalnız kredi tutarının Makarna Üretimi Makine Tedarik Sözleşmesi uyarınca makine tedarik edeceği yabancı firmaya ödenmesi amacıyla talep edebilecektir. Sözleşme eklerinde yer alan beyanları uyarınca; Orhan İlhan, Doğan İlhan, Yunus Emre İlhan, Nihad İlhan, Emrullah İlhan ve Muhammed Musa İlhan Şirket'in sözleşme tahtında kullandığı kredileri geri ödeme borcuna garantördürler. Sözleşme hükümlerine göre Şirket, mali ve ekonomik durumuna ilişkin olarak düzenli olarak ZKB'yi bilgilendirecek ve kar ve zararlarını açıkça gösteren yıllık bilançolarını ZKB ile paylaşacaktır. Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar ise İsviçre hukuku hükümlerince Zürih mahkemeleri tarafından çözümlenecektir.

(iii) Zürcher Kantonalbank Bahnhofstrasse ("ZKB") ile Akdedilen 28 Nisan 2025 Tarihli İhracat Kredi Sözleşmesi:

Şirket, bir tedarikçisiyle akdettiği makarna üretim makinesi hattı sözleşmesi tahtında yurtdışında yerleşik bir firmadan tedarik edeceği makinelerin finansmanı amacıyla ZKB ile 28 Nisan 2025 tarihli bir ihracat kredi sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket'in krediden faydalanabilmesi için öncelikle sözleşme tahtında öngörülen [*****] [*****] R*** S***** S*** tarafından düzenlenmiş ve sözleşmede belirtilen şartları haiz poliçeyi ZKB'ye sunması gerekmektedir.

Sözleşme tahtındaki kredi kullandırmaları birbirlerinden ayrı faiz dönemlerine sahip çeşitli vadeler üzerinden gerçekleştirilecektir.

Sözleşme tahtında kullanılan kredilere ilişkin öngörülen geri ödeme takvimi ise aşağıdaki şekildedir:

- Şirket, ilk geri ödeme tarihine kadar faydalandığı kredilerin ödemesini, birbirlerini 6 aylık aralıklarla birbirini takip eden 10 eşit taksitte tamamlayacak olup, ödemeler ilk kredi kullandırım tarihinden 24 ay sonra başlayacaktır. Her halde ödeme süresi 31 Ağustos 2032 tarihini geçemeyecektir.
- İlk geri ödeme tarihinden sonraki tarihte kullanılan kredi tutarlarının ödemesi ise ZKB tarafından Şirket'e bildirilen geri ödeme takvimine göre yapılacaktır.

Şirket'in geri ödeme takviminde öngörülen tarihlerden daha önce ödeme yapabilmesi ancak işbu hususta ZKB'nin vereceği yazılı izinle olabilmektedir. Erken ödeme yapılması halinde bankanın erken ödeme ücreti talep hakkı bulunmaktadır.

Sözleşme uyarınca Şirket, Sözleşme ekleri arasında yer alan Şirket'e ait ticaret sicil tasdiknamesi, faaliyet belgesi ve ana sözleşmesinin güncelliğini yitirmesi durumunda ZKB'yi derhal bilgilendirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda halka arz akabinde Şirket'in değişen ortaklık yapısı ve ana sözleşmesi hakkında ZKB'yi bilgilendirmesi gerekecektir.

Sözleşme hükümlerine göre Şirket, kredi kullandırılmalarını yalnız kredi tutarının Makarna Üretimi Makine Tedarik Sözleşmesi uyarınca makine tedarik edeceği yabancı firmaya ödenmesi amacıyla talep edebilecektir. Sözleşme eklerinde yer alan beyanları uyarınca: Orhan İlhan, Doğan İlhan, Yunus Emre İlhan, Nihad İlhan, Emrullah İlhan ve Muhammed Musa İlhan Şirket'in sözleşme tahtında kullandığı kredileri geri ödeme borcuna garantördürler. Sözleşme hükümlerine göre Şirket, mali ve ekonomik durumuna ilişkin olarak düzenli olarak ZKB'yi bilgilendirecek ve kar ve zararlarını açıkça gösteren yıllık bilançolarını ZKB ile paylaşacaktır. Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar ise İsviçre hukuku hükümlerince Zürih mahkemeleri tarafından çözümlenecektir.

(iv) Teminat Mektupları

Bir gayrinakdi kredi kullanım şekli olan teminat mektupları; bir işin yapılmasının, bir borcun ödenmesinin veya bir malın tesliminin belirlenen sürede ve şartlar uyarınca gerçekleştirileceğini garanti altına almak amacıyla ilgili edimi ifa etme yükümlüsü kişi adına bankalar tarafından ilgili edimin alacaklısına verilen bir taahhüttür.

Şirket tarafından lehtar sıfatıyla sunulmuş ve Şirket'e sunulan teminat mektupları İncelenen Belgeler Listesi'nde belirtilmektedir.

Şirket'in 09 Ekim 2025 tarihli ve Azim Un'un 09 Ekim 2025 tarihli Findeks risk raporları uyarınca Şirket'in ve Azim Un'un 09 Ekim 2025 itibarıyla gecikmiş tutarı bulunmamaktadır.

(v) Müteselsil Kefil Sıfatıyla Taraf Olunan Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in müteselsil kefil sıfatıyla taraf olduğu kredi sözleşmeleri aşağıdaki şekildedir:

#	Kredi Alan	Banka	Kefalet Limiti	Kefalet Tarihi
1.	Azim Un	Fibabanka A.Ş.	50.000.000 TL	19.12.2022
2.	Azim Un	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	110.000.000 TL	23.10.2023
3.	Azim Un	Anadolubank A.Ş.	20.000.000 TL	16.08.2021
4.	Azim Un	Anadolubank A.Ş.	80.000.000 TL	23.10.2023
5.	Azim Un	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	20.12.2019
6.	Azim Un	Akbank T.A.Ş.	30.000.000 TL	19.12.2022
7.	Azim Un	Burgan Bank A.Ş.	20.000.000 TL	19.12.2022
8.	Azim Un	Burgan Bank A.Ş.	50.000.000 TL	06.05.2024
9.	Azim Un	Denizbank A.Ş.	80.000.000 TL	23.03.2022
10.	Azim Un	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	50.000.000 TL	19.12.2022
11.	Azim Un	QNB Finansbank A.Ş.	50.000.000 TL	28.11.2022
12.	Azim Un	QNB Finansbank A.Ş.	10.000.000 TL	27.05.2020

#	Kredi Alan	Banka	Kefalet Limiti	Kefalet Tarihi
13.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	18.05.2017
14.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000.000 TL	22.05.2020
15.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	200.000.000 TL	10.08.2021
16.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	300.000.000 TL	23.10.2023
17.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	30.000.000 EUR	31.05.2024
18.	Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000.000 TL	31.05.2024
19.	Azim Un	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	500.000.000 TL	09.04.2024
20.	Azim Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	13.000.000 USD	25.04.2022
21.	Azim Un	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	175.000.000 TL	25.04.2022
22.	Azim Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	24.10.2014
23.	Azim Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	12.000.000 TL	11.11.2019
24.	Azim Un	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.000.000 TL	09.05.2017
25.	Azim Un	Türkiye İş Bankası A.Ş.	100.000.000 TL 5.000.000 USD	04.12.2018 (09.12.2019'da ve 25.04.2022'de limit artırımı yapılmıştır.)

TBK'nin 568'inci maddesi uyarınca; kefil, müteselsil kefil sıfatıyla veya bu anlama gelen herhangi bir ifadeyle yükümlülük altına girmeyi kabul etmişse alacaklı, borçluyu takip etmeden veya taşınmaz rehnini paraya çevirmeden kefil takip edebilir. Ancak, bunun için borçlunun, ifada gecikmesi ve ihtarin sonuçsuz kalması veya açıkça ödeme güçsüzlüğü içinde olması gerekir. Azim Un tarafından söz konusu kredi sözleşmesi tahtında temerrüde düşülmesi halinde doğrudan Şirket'e karşı takip başlatılabilecek ve kredi sözleşmesi tahtındaki risk Şirket'ten tahsil edilebilecektir. Şirket'in Azim Un'a rücu etme hakkı ise saklı olacaktır.

Şirket, Azim Un sermayesinde %66 pay sahibi olduğundan, anılan sözleşmeler tahtında belirlenmiş olan müteselsil kefalet limitlerinin, Şirket'in halka arzını takiben uymak ile yükümlü hale geleceği ve halihazırda Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2'inci maddesi kapsamında yapılmış olan düzenlemelere uygun olmadığı değerlendirilmektedir. Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca anılan müteselsil kefaletler tahtında üstlenmiş olduğu yükümlülükleri, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, en geç paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar uygun hale getirmelidir. Şirket tarafından ilgili düzenlemelere hareket edilmemesi halinde, Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 7 uyarınca Kurul tarafından kurumsal yönetim ilkelerine uyum zorunluluğuna aykırılık halinde uygulanabilecek tedbirler alınabilmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla bu Rapor'da yer verilenler dışında verilen başkaca bir kefalet veya sair teminat olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

(vi) Mevduat Rehni Sözleşmesi

Mevduat rehni sözleşmeleri; mevduat sözleşmesi uyarınca borçlu konumda olan bankanın, mevduat sahibi ile arasındaki başka bir borç ilişkisinden doğan alacağını teminat altına alması için alacaklı konumundaki mevduat sahibinin bu alacağı üzerinde rehin kurmasına imkan sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in taraf olduğu mevduat rehni sözleşmeleri aşağıdaki şekildedir;

- (i) Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen 10 Kasım 2023 tarihli mevduat rehin sözleşmesi uyarınca Şirket, mezkur banka ile aralarında doğmuş ya da doğacak tüm borçları için 00158048020418207 numaralı hesabında bulunan mevduatı üzerinde 360.000 USD'ye kadar rehin tesis etmiştir.
- (ii) Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile akdedilen 11 Ağustos 2023 tarihli mevduat rehin sözleşmesi uyarınca Şirket; mezkur banka ile aralarında doğmuş ya da doğacak tüm borçları için başta Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. Mardin Şubesi nezdindeki 53100796 numaralı hesabı olmak üzere Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde adına açılmış bulunan ya da açılacak tüm hesaplarındaki mevduatları üzerinde 100.000 USD'ye kadar rehin tesis etmiştir.
- (iii) Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile akdedilen 05 Haziran 2023 tarihli mevduat rehin sözleşmesi uyarınca Şirket; mezkur banka ile aralarında doğmuş ya da doğacak tüm borçları için başta Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. Mardin Şubesi nezdindeki 53100796 numaralı hesabı olmak üzere Şirket'in Türkiye Halk Bankası nezdinde adına açılmış bulunan ya da açılacak tüm hesaplarındaki mevduatları üzerinde 100.000 USD'ye kadar rehin tesis etmiştir.
- (iv) Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile akdedilen 24 Mayıs 2023 tarihli mevduat rehin sözleşmesi uyarınca Şirket; mezkur banka ile aralarında doğmuş ya da doğacak tüm borçları için başta Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. Mardin Şubesi nezdindeki 53100796 numaralı hesabı olmak üzere Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde adına açılmış bulunan ya da açılacak tüm hesaplarındaki mevduatları üzerinde 80.000 USD'ye kadar rehin tesis etmiştir.
- (v) Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile akdedilen 08 Temmuz 2025 tarihli mevduat rehin sözleşmesi uyarınca Şirket; mezkur banka ile aralarında doğmuş ya da doğacak tüm borçları için Şirket'in Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Adana Çukurova Şubesi nezdindeki 142509698 numaralı hesabındaki mevduatları üzerinde 20.000 EUR'a kadar rehin tesis etmiştir.

(vii) İpotek Sözleşmeleri

İpotek sözleşmeleri alacaklı ve taşınmaz maliki arasında, malikin taşınmazını belirli bir alacağın aynı teminatı olarak gösterdiği sözleşmelerdir. İpotek sözleşmeleri ile güvence altına alınan borç bizzat ipotek borçlusu malikin bir borcu olabileceği gibi, ipotek borçlusu kendi taşınmazı üzerinde üçüncü bir kişinin borcu için de ipotek kurulmasını üstlenebilir. Şirket ve Azim Un taraf oldukları genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullandıkları kredilerin teminatı olarak çeşitli bankalar ile ipotek sözleşmeleri akdetmiş olup söz konusu ipotek sözleşmelerinde; Şirket'in, Azim Un'un ya da lehine ipotek tesis edilen üçüncü kişilerin ilgili bankaya karşı doğmuş ya da doğacak tüm borçları güvence altına alınmaktadır.

Şirket'in ve Azim Un'un taraf olduğu ipotek sözleşmelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

İpotek Borçlusu	İpotek Alacaklısı	Lehine İpotek Tesis Edilen	İpotek Limiti	Derecesi/Sırası	İpotek Tarihi	Taşınmaz Bilgileri
Şirket	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket	26.000.000 TL	Birinci Dereceden	09.03.2020	Yedi Katlı Betonarme Sanayi Binası, Altı Katlı Betonarme Fabrika Binası, Dört Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Altı Adet Yedi Katlı Çelik Silo Ve Arsası Adana / Sarıçam İncirlik Mahallesi 0 Ada / 2345 Parsel
		Şirket	5.000.000 USD	İkinci Dereceden	16.03.2022	
		Şirket	100.000.000 TL	Üçüncü Dereceden	16.12.2022	
		Şirket ve Azim Un	250.000.000 TL	Dördüncü Dereceden	29.02.2024	
		Şirket	500.000.000 TL	Beşinci Dereceden	21.04.2025	
Şirket	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket	50.000.000 TL	Birinci Dereceden	02.03.2023	Tarla Mersin / Gülnar Şeyhömer Mahallesi 107 Ada / 15 Parsel ¹
Şirket	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket	50.000.000 TL	Birinci Dereceden	02.03.2023	Tarla Mersin / Gülnar Şeyhömer Mahallesi 107 Ada / 23 Parsel ¹
Şirket	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Azim Un	50.000.000 TL	Birinci Dereceden	07.02.2022	2 Adet Kargir 2 Katlı Bina 1 Adet Depo ve Arsası Adana / Sarıçam İncirlik Mahallesi 0 Ada / 2949 Parsel
		Şirket ve Azim Un	800.000.000 TL	İkinci Dereceden	30.05.2024	
		Şirket	15.000.000 USD	Üçüncü Dereceden	18.09.2025	

¹ Söz konusu ipotek sözleşmelerinde güvence olarak gösterilen taşınmazlar ifraz işlemi sonucunda daha küçük parsellere ayrılmıştır. İlgili taşınmazların güncel ada/parsel numaraları 107/9, 107/10, 107/11 ve 107/12'dir.

İpotek Borçlusu	İpotek Alacaklısı	Lehine İpotek Tesis Edilen	İpotek Limiti	Derecesi/Sırası	İpotek Tarihi	Taşınmaz Bilgileri
		Şirket	15.000.000 USD	Dördüncü Dereceden	19.09.2025	
Şirket	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Azim Un	20.000.000 TL	Birinci Dereceden	19.12.2018	Yem Fabrikası İdari Binası ve Arsası
		Şirket ve Azim Un	850.000.000 TL	İkinci Dereceden	07.06.2024	Mardin / Kızıltepe Yukarıazıklı Köyü
		Şirket	15.000.000 USD	Üçüncü Dereceden	19.09.2025	131 Ada / 1 Parsel
		Şirket	15.000.000 USD	Dördüncü Dereceden	19.09.2025	
Şirket	QNB Finansbank A.Ş.	Şirket	21.500.000 TL	Birinci Dereceden	18.05.2022	Betonarme Apartman
		Şirket	101.500.000 TL	İkinci Dereceden	11.03.2024	Ankara / Çankaya Dikmen Mahallesi 15216 Ada / 9 Parsel
Şirket	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Şirket	500.000.000 TL	Birinci Dereceden	06.09.2024	Arsa
		Azim Un	500.000.000 TL	İkinci Dereceden	06.09.2024	Konya / Taşkent Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada / 17 Parsel
		Şirket	500.000.000 TL	Birinci Dereceden	06.09.2024	Arsa
		Azim Un	500.000.000 TL	İkinci Dereceden	06.09.2024	Konya / Taşkent Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada / 18 Parsel
Azim Un	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Azim Un	110.000.000 TL	Birinci Dereceden	28.04.2022	Arsa
Azim Un	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Şirket	500.000.000 TL	Birinci Dereceden	06.09.2024	Mardin / Kızıltepe Yukarıazıklı Köyü 124 Ada / 2 Parsel
		Azim Un	500.000.000 TL	İkinci Dereceden	06.09.2024	Arsa
						Konya / Taşkent Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada / 12 Parsel

İpotek Borçlusu	İpotek Alacaklısı	Lehine İpotek Tesis Edilen	İpotek Limiti	Derecesi/Sırası	İpotek Tarihi	Taşınmaz Bilgileri
		Şirket	500.000.000 TL	Birinci Dereceden	06.09.2024	Arsa
		Azim Un	500.000.000 TL	İkinci Dereceden	06.09.2024	Konya / Taşkent Ilıcayınar Mahallesi 159 Ada / 13 Parsel

Şirket taraf olduğu bazı ipotek sözleşmeleri ile, Şirket'in taşınmazları üzerinde Azim Un'un borçlarına da güvence olacak şekilde ipotekler tesis etmiştir. Şirket Azim Un sermayesinde %66 pay sahibi olduğundan, anılan ipotek sözleşmeleri tahtında belirtilmiş ipotek limitlerinin, Şirket'in halka arzını takiben uymak ile yükümlü hale geleceği Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2'inci maddesi kapsamında yapılmış olan düzenlemelere uygun olmadığı değerlendirilmektedir. Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yukarıda anılan ve Azim Un lehine üstlendiği yükümlülükleri, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, en geç paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar uygun hale getirmelidir. Şirket tarafından ilgili düzenlemelere uygun hareket edilmemesi halinde, Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 7 uyarınca Kurul kurumsal yönetim ilkelerine uyum zorunluluğunun yerine getirilmesini sağlayacak tedbirleri uygulayabilecektir.

(viii) Faktoring Sözleşmeleri

Faktoring, firmaların mal ve hizmet satışlarından doğmuş veya doğacak vadeli, fatura veya fatura yerine geçen bir belgeye dayanan alacakların faktoring şirketi tarafından temlik alınması yoluyla, finansman, garanti ve tahsilat hizmetlerinin sunulduğu bir finansal üründür. Şirket ile Vakıf Faktoring A.Ş. arasında aşağıda bilgileri bulunan faktoring sözleşmeleri imzalanmıştır:

Faktor	Sözleşme Tutarı	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller
Vakıf Faktoring A.Ş.	450.000.000 TL	19.12.2023	Azim Un Nihad İlhan Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Doğan İlhan
Vakıf Faktoring A.Ş.	50.000.000 TL	23.10.2023	Azim Un Nihad İlhan Orhan İlhan Yunus Emre İlhan Doğan İlhan

Şirket tarafından 23 Ekim 2023 tarihli Vakıf Faktoring A.Ş. ile imzalanan faktoring sözleşmesinin teminatı olarak 50.000.000 TL tutarlı emre yazılı senet düzenlenmiş olup, bu emre yazılı senete Azim Un, Nihad İlhan, Orhan İlhan, Yunus Emre İlhan, Doğan İlhan aval vermiştir. Şirket halka arz nedeniyle

oluşacak olan ortaklık yapısı değişikliğinin faktoring sözleşmeleri tahtında temerrüt hali teşkil etmeyeceğine ilişkin Vakıf Faktoring A.Ş.'den izin yazısını temin etmiştir.

N. Kiracı Sıfatıyla Akdedilen Kira Sözleşmeleri

Şirket, ilişkili tarafı olan Blue Petrol Ürünleri İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Ceyhan Yolu Üzeri 13.Km Sarıçam/Adana adresindeki taşınmaz için 15 Ocak 2020 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralanan taşınmaz üzerine Şirket tarafından paketleme tesisi inşaat edilmiştir.

Kira sözleşmesinin süresi 20 yıl olarak taraflarca kararlaştırılmıştır. Kira bedelleri Şirket tarafından yıllık olarak ödenecektir. Şirket'ten, 15 Ocak 2020 tarihinden itibaren ilk 5 yıl kira tahakkuku ve tahsilatı yapılmayacak olup, Şirket tarafından ilk kira ödemesi 15 Ocak 2025 tarihinde yapılacaktır. 15 Ocak 2025 tarihinde yapılacak ödeme sonrasında aylık asgari kira bedeli, bir önceki kira yılında ödenen aylık asgari kira bedeline TÜİK tarafından açıklanan bir önceki yılın aynı ayına göre hesaplanan ÜFE & TÜFE oranının ortalaması oranında yapılacak artışla belirlenecektir.

O. Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı ve Kullanım Anlaşmaları

Elektrik üreticileri ve tedarikçiler gibi piyasa aktörlerinin ve serbest tüketicilerin, piyasada ticaretini yaptıkları elektrik enerjisinin bir yerden başka bir yere nakli için iletim ve/veya dağıtım şebekelerine bağlanmaları gerekmektedir. Bu şebekelerden yararlanmak için de öncelikle şebeke işleticisi konumundaki iletim ve dağıtım lisansı sahipleriyle (i) şebekeye bağlantı anlaşması ve akabinde de (ii) sistem kullanım anlaşması imzalamak, iletim ve dağıtım lisansı sahipleri ise iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım taleplerini, eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılamak zorundadır.

a. Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım sistemine bağlantı anlaşması "Bir üretim şirketi, dağıtım şirketi ya da tüketicinin iletim sistemine ya da dağıtım sistemine bağlantı yapması için yapılan genel ve özel hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Dağıtım sistemine bağlantı anlaşması tanımdan da anlaşılacağı üzere sisteme bağlantı yapılmasına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren bir anlaşmadır. Bu anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve EPDK tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Anlaşma Gücü: Üreticinin sözleşmede belirtilen gücü ihlal etmesi durumunda dağıtım şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (on beş) gün mehil vererek; sözleşmede belirlenen ilgili cezai yaptırımı uygulamaktadır. Dağıtım şirketi tarafından kesilen faturaların anlaşmada belirtilen gücü aştığına dair kayıt içermesi durumunda ise dağıtım şirketinin bildirim yapma yükümlülüğü ortadan kalkmaktadır. İhlalin verilen süre içerisinde giderilmemesi / giderilememesi durumunda ise dağıtım şirketi tarafından İlgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığının sisteme elektrik enerjisini vermesini engelleme hakkı bulunmaktadır.

Tazminat: Tarafların anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

Devir, Temlik ve Rehin: Üreticinin anılan sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı bulunmaktadır.

Cezai Şartlar: Üreticinin anlaşma hükümlerini ihlali durumunda, ihlalin niteliğine göre farklı ve ağır cezai şartlar öngörülmüştür. Bu ihlaller ise aşağıdaki gibidir:

- Üretici tarafından bağlantı noktasına sözleşmede belirtilen gücün üzerinde elektrik enerjisi vermesi;
- Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının sözleşme ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması;
- İlgili üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizatın arızası gibi nedenlerden dağıtım şirketinin olumsuz yönde etkilenmesi;
- Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının dağıtım şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması ve/veya değiştirilmemesi;
- Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin / verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması;
- Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması).

Dağıtım şirketi tarafından ise kendisinden kaynaklanan bir nedenle ilgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığına taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda cezai şart öngörülmüştür.

Sona Erme: Aşağıdaki durumlarda sözleşme kendiliğinden sona ermektedir:

- Üreticinin üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi;
- Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi;
- Üreticinin üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, anlaşmanın imza tarihinden itibaren YG seviyesine bağlanacak tesisler için 2 yıl, AG seviyesinden bağlanacak tesisler için ise 1 yıl içerisinde yapılamaması

Şirket ve Azim Un tarafından lisanssız elektrik üretim tesisi için imzalanmış olan dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları aşağıdaki şekildedir:

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Kurulu Güç AC (kWe) / DC (kWp)	Tarih
Akhan Un	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Gülınar GES	4800/6588,4	9 Mayıs 2023

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Kurulu Güç AC (kWe) / DC (kWp)	Tarih
Akhan Un	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Taşpınar GES	2000/2475	8 Nisan 2024
Akhan Un	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Taşpınar GES	2000/2435,4	8 Nisan 2024
Azim Un	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Taşpınar GES	2000/2415,6	8 Nisan 2024
Azim Un	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Taşpınar GES	1200/1485	18 Nisan 2024

b. Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda sistem kullanım anlaşması "Bir üretim şirketi, tedarik lisansı sahibi şirket veya tüketicinin iletim sistemini ya da dağıtım sistemini kullanımına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Sistem kullanım anlaşması tanımdan da anlaşılacağı üzere sistemin kullanımına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren bir anlaşmadır. Bu anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve EPDK tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir. Lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşmasının önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Tazminat: Tarafların anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

Devir, Temlik ve Rehin: Üretici anılan sözleşmeler kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı bulunmaktadır.

Sona Erme: Aşağıdaki durumlarda sözleşmeler kendiliğinden sona ermektedir:

- İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi;
- İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin dağıtım şirketi ile arasında akdettiği bağlantı anlaşmasının sona ermesi;
- İlgili sözleşme tarafı olan üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi;
- Üretim tesisinin ilgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığının uhdesinden çıkmış olması.

Fesih: Tarafların, anlaşmada öngörülen yükümlülükleri yerine getirmemesi durumunda karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkı tanınmıştır. Böyle bir durumda anlaşma fesih bildirim tarihini izleyen 15. (on beş) gün feshedilmiş kabul edilmektedir.

Teminat: İlgili sözleşme tarafı olan üretici, anılan anlaşma kapsamında sistem kullanımına ilişkin her türlü ödeme yükümlülüğü ve sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesi için anlaşma tarihindeki 2 (iki) aylık sistem kullanım bedelinden az olmayan miktarda nakit veya kati ve süresiz banka teminat mektubu vermek durumundadır.

Şirket tarafından lisanssız elektrik üretim tesisi için imzalanmış olan sistem kullanım anlaşmasının detayları ise aşağıdaki gibidir:

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Kurulu Güç AC (kWe) / DC (kWp)	Tarih
Akhan Un	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Gülнар GES	4800/6588,4	14.02.2024

4. Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Azim Un'un mülkiyetinde yer alan gayrimenkuller üzerindeki şerh, beyan, irtifak ve ipotekler Şirket paylarının halka arzına ilişkin bir engel oluşturmamaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklığı Azim Un'un mülkiyetinde yer alan gayrimenkullere ilişkin bilgilere aşağıda yer alan tabloda yer verilmektedir:

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel / BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak / İpotek Bilgileri
1.	Akhan Un	Yem Fabrikası İdari Binası ve Arsası	Yem Fabrikası İdari Binası	Mardin / Kızıltepe	131/1	• Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 20.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 850.000.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 USD üst sınırlı 3. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 USD üst sınırlı 4. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
2.	Akhan Un	Arsa	Güncel olarak kullanılmamakta	Mardin / Kızıltepe	131/2	• 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 106.

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel/ BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak /İpotek Bilgileri
			ancak kapasite artışı ve yeni ürünlere yönelik yatırım alanı olarak kullanılmasının planlanmakta olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir.			maddesinin 2. fıkrasına göre taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.
3.	Akhan Un	Arsa	GES	Mersin / Gülnar	107/109	- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Taşınmaz üzerinde başka bir taşınmaz lehine kurulmuş geçit irtifakı bulunmaktadır.
4.	Akhan Un	Arsa	GES	Mersin / Gülnar	107/110	- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Taşınmaz üzerinde başka bir taşınmaz lehine kurulmuş geçit irtifakı bulunmaktadır.
5.	Akhan Un	Tarla	GES	Mersin / Gülnar	107/111	- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Taşınmaz üzerinde başka bir taşınmaz lehine kurulmuş geçit irtifakı bulunmaktadır.
6.	Akhan Un	Trafo Alanı	GES	Mersin / Gülnar	107/112	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel/ BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak /İpotek Bilgileri
						Taşınmaz üzerinde başka bir taşınmaz lehine kurulmuş geçit irtifakı bulunmaktadır.
7.	Akhan Un	Arsa	GES Proje Alanı	Konya / Taşkent	159/19	Bulunmamaktadır.
8.	Akhan Un	Arsa	GES Proje Alanı	Konya / Taşkent	159/18	- Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
9.	Akhan Un	Arsa	GES Proje Alanı	Konya / Taşkent	159/17	- Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
10.	Akhan Un	Yedi Katlı Betonarme Sanayi Binası, Altı Katlı Betonarme Fabrika Binası, Dört Katlı Betonarme Ofis İşyeri, Altı Adet Yedi Katlı Çelik Silo Ve Arsası	Üretim Tesisi	Adana / Sarıçam	0/2345	- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 26.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 5.000.000 USD üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir. - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 100.000.000 TL üst sınırlı 3. dereceden ipotek tesis edilmiştir.

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel/ BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak /İpotek Bilgileri
						• Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 250.000.000 TL üst sınırlı 4. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 5. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
11.	Akhan Un	2 Adet Kargir 2 Katlı Bina 1 Adet Depo ve Arsası	Güncel olarak kullanılmamakta ancak kapasite artışı ve yeni ürünlere yönelik yatırım alanı olarak kullanılmasının planlanmakta olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir.	Adana / Sarıçam	0/2949	• Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 800.000.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 USD üst sınırlı 3. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 USD üst sınırlı 4. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
12.	Akhan Un	Betonarme Apartman	Ofis	Ankara / Çankaya	15216/9	• QNB Finansbank A.Ş. lehine 21.500.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • QNB Finansbank A.Ş. lehine 101.500.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir.


53 / 78

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel/ BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak /İpotek Bilgileri
13.	Akhan Un	Kargir Ev Kahvehane Dükkan	Depo	Mersin / Toroslar	6704/2 BBn:1	- Mersin Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2017 tarih ve 915 sayılı yazısına istinaden Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 13.05.1998 tarih 1996/1057 esas no, 1998/377 karar no'lu kararıyla bozulmuştur ve taşınmaza ilişkin tashih çalışmaları devam etmektedir. - Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 24.100.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
14.	Akhan Un	Kargir Ev Kahvehane Dükkan	Depo	Mersin / Toroslar	6704/2 BBn:2	- Mersin Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2017 tarih ve 915 sayılı yazısına istinaden Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 13.05.1998 tarih 1996/1057 esas no, 1998/377 karar no'lu kararıyla bozulmuştur ve taşınmaza ilişkin tashih çalışmaları devam etmektedir. - Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 24.100.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
15.	Akhan Un	Kargir Ev Kahvehane Dükkan	Depo	Mersin / Toroslar	6704/2 BBn:3	Mersin Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2017 tarih ve 915 sayılı yazısına istinaden Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 13.05.1998 tarih 1996/1057 Esas no, 1998/377 Karar no'lu kararıyla bozulmuştur ve

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel/ BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak /İpotek Bilgileri
						taşınmaza ilişkin tashih çalışmaları devam etmektedir. • Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 24.100.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
16.	Akhan Un	Kargir Ev Kahvehane Dükkan	Depo	Mersin / Toroslar	6704/2 BBn:4	• Mersin Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2017 tarih ve 915 sayılı yazısına istinaden Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 13.05.1998 tarih 1996/1057 esas no, 1998/377 karar no'lu kararıyla bozulmuştur ve taşınmaza ilişkin tashih çalışmaları devam etmektedir. • Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 24.100.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
17.	Akhan Un	Kargir Ev Kahvehane Dükkan	Depo	Mersin / Toroslar	6704/2 BBn:5	• Mersin Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2017 tarih ve 915 sayılı yazısına istinaden Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 13.05.1998 tarih 1996/1057 esas no, 1998/377 karar no'lu kararıyla bozulmuştur ve taşınmaza ilişkin tashih çalışmaları devam etmektedir. • Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 24.100.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.

Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
#	Malik	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel/ BBn	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak /İpotek Bilgileri
18.	Azim Un	Arsa	GES Proje Alanı	Konya / Taşkent	159/12	• Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
19.	Azim Un	Arsa	GES Proje Alanı	Konya / Taşkent	159/13	• Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 500.000.000 TL üst sınırlı 2. dereceden ipotek tesis edilmiştir.
20.	Azim Un	Arsa	Üretim Tesisi	Mardin / Kızıltepe	124/2	• Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 150.000.000 TL üst sınırlı 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir. • 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 106. maddesinin 2.fıkrasına göre taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.

5. Uyuşmazlıklar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket'in ve Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklığının taraf olduğu davaları takip eden avukatlar tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve detayları Ek-1 İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan dava raporlarının incelemesine dayanmaktadır.

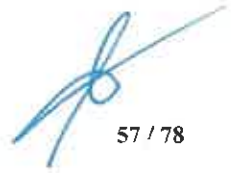
Şirket vekili Av. Ali Yavuz'un 08 Ekim 2025 tarihli avukat mektubu uyarınca, Şirket aleyhine açılan 6 (altı) ve Şirket tarafından açılan 4 (dört) adet derdest dava bulunmaktadır. Şirket aleyhine açılan davalar işçi ile işveren uyuşmazlıklarına ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu idari uyuşmazlık ise bulunmamaktadır. Şirket'in müşteki sıfatıyla yer aldığı ceza davası ya da ceza soruşturması bulunmamaktadır. Şirket aleyhine başlatılan icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı dâhilinde zaman zaman iş hukuku uyuşmazlıklarından kaynaklanan davalara maruz kalmaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışı dâhilinde yasal işlemlere ve taleplere maruz kalması mümkün olup, söz konusu işlem ve talepler, dayanaktan yoksun olsalar dahi kayda değer boyutta finansal ve idari kaynağın harcanmasına yol açabilecektir. Şirket'in davalarını ve icra takipleri yürüten Şirket avukatları tarafından verilen uyuşmazlık raporlarına göre taraf olduğu dava ve icra takiplerinin listesi ve detayları Ek-3'te yer almaktadır.

Şirket aleyhine karar bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı Şirket tarafından yazılı şekilde beyan edilmiştir.

Şirket'in taraf olduğu davalar genel itibarıyla işçi alacaklarından kaynaklı iş davaları olarak sınıflandırılabilir. Şirket'in taraf olduğu takip ve davalara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Davacı/Alacaklı Taraf	Davalı/Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
M***** S*****	Şirket	Adana 7. İş Mahkemesi 2023/273 E.	İşçilik Talebi Alacağı	183.701,31 TL	Bilirkişi incelemesi aşaması tamamlanmış olup rapora itirazlar sunulmuştur. Dosyada verilen karara karşı diğer davalı tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.
M***** S*****	Şirket	Adana 3. İş Mahkemesi 2023/184 E.	İş Kazası Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat Talebi	1.010.000 TL (1.000.000 TL manevi tazminat ve 10.000 TL maddi tazminat olmak üzere toplam talep tutarını ifade etmektedir.)	Bilirkişi incelemesi aşamasındadır. Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
H***** S****	Şirket	Adana 10. İş Mahkemesi 2023/58 E.	Eşi M***** S*****'nin İş Kazası Sebebiyle Manevi Tazminat Talebi	500.000 TL	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.



Davacı/Alacaklı Taraf	Davalı/Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
S**** G***	Şirket H***** K*** A**** N***** S*****	Adana 10. İş Mahkemesi 2024/38 E. (Eski esas numaraları sırasıyla; 2021/63, Adana 3. İş Mahkemesi 2018/157)	İş Kazası Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat Talebi	6.100.917.53 TL (500.000 TL manevi tazminat ve 5.600.917,53 TL maddi tazminat olmak üzere toplam talep tutarını ifade etmektedir.)	İlk derece mahkemesi kararının istinaf incelemesinde Şirket lehine kaldırılması akabinde yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
V*** D****	Şirket	Adana 3. İş Mahkemesi 2025/119 E.	İşçilik Talebi Alacağı	Belirsiz alacak davasıdır.	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
H**** Ş*****	Şirket	Adana 12. İş Mahkemesi 2025/214 E.	İşçilik Talebi Alacağı	70 TL	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Şirket	M***** A*** Ö*****	İskenderun 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/8 E.	İtirazın İptali	50.000.00 TL	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Şirket	S**** A** M***** F**** v*.	Adana 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/56 E.	İtirazın İptali	1.028.252.48 TL	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosya bilirkişi incelemesi aşamasındadır.

Davacı/Alacaklı Taraf	Davalı/Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Şirket	Hasımsız	Adana 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/439 E.	Çek İptali	-	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Şirket	H**** O**** J***** K*****	Dört Yol Sulh Ceza Hakimliği 2025/3789	Mükerrer Trafik Ceza Tutanağının İptali Davası	16.975 TL	Yerel mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Şirket	M***** A*** Ö*****	İskenderun İcra Dairesi 2021/16967 E.	Cari Hesap Alacağı	50.090,00 TL	İcra takibine borçlunun itirazı nedeniyle açılan itirazın iptali davası İskenderun 5. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2024/8 E. sayılı dosyası ile devam etmektedir.
Şirket	A***** A*****	Adana 1. Genel İcra Dairesi 2021/35209 E.	Fatura Alacağı	24.412.00 TL	Kısmi tahsilat yapılmış olup borçlunun başkaca mal varlığı tespit edilememiştir.
Şirket	M***** M*****	Adana 1. Genel İcra Dairesi 2022/17891 E.	Senet Takibi	9.069,33 TL	Borçlunun araçları üzerine haciz konmuş olup derdest takip devam etmektedir.
Şirket	S**** A** M***** F**** v*.	Adana 3. Genel İcra Dairesi 2025/327 E.	İlamsız Alacak	1.028.252,48 TL	İcra takibine borçluların itirazı nedeniyle açılan itirazın iptali davası Adana 7. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2025/56 E. sayılı dosyası ile devam etmektedir.

Akhan Un vekili Av. Ali Yavuz'un 08 Ekim 2025 tarihli avukat mektubu uyarınca 08 Ekim 2025 tarihi itibarıyla Şirket **aleyhine açılan** 6 (altı) adet derdest dava bulunmaktadır. Şirket aleyhine derdest davaların toplam tutarı 7.794.688,84 TL'dir. Açılan davaların toplam tutarı işleyecek faizlerden

yargılama gider ve masraflarından, yargılama sürecinde henüz ıslah talebinde bulunulmamış davalar bakımından ileri sürülebilecek olası ıslah ve talep artırımı taleplerinden hariçtir. Akhan Un vekili Av. Ali Yavuz'un 08 Ekim 2025 tarihli avukat mektubu uyarınca 08 Ekim 2025 tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış 4 (dört) adet icra takibi ve 2 (iki) adet bağlantılı itirazın iptali davası bulunmaktadır. Şirket tarafından açılan icra takiplerinin toplam değeri 1.111.823,81 TL'dir.

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesi konusuna etki edebilecek düzeyde olmadığı değerlendirilmiştir.

Azim Un vekili Av. Muhammed Melik İlhan'ın 09 Ekim 2025 tarihli avukat mektubu uyarınca Azim Un'un taraf olduğu son üç yıla ait lehe yahut aleyhe adli ve idari yargı kapsamındaki mahkeme sıfatı niteliğindeki herhangi bir yargı organı nezdinde Azim Un aleyhine ikame edilmiş ya da Azim Un tarafından ikame edilen hiçbir uyuşmazlığın olmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

6. Şirket Çalışanları

A. Akhan Un Çalışanları

Şirket bünyesinde 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla toplamda 257 kişi çalışmaktadır. Çalışanların pozisyon dağılımları aşağıdaki şekildedir:

30 Eylül 2025 itibarıyla Çalışan Dağılımları	Toplam
Müdür	7
Mühendis	3
Muhasebe	7
Pazarlama	10
İnsan Kaynakları	3
Beden İşçisi	158
Laboratuvar Elemanı	4
Diğer Daimi İşçiler	64
Engelli İşçi	1
Toplam	257

Şirket'in istihdam ettiği en yüksek toplam personel sayısı 2025 yılı için 257 olmuştur. Şirket tarafından son dört yıl için paylaşılan aylık çalışan sayısı tablosu aşağıdaki şekildedir:

Şirket Aylık Çalışan Sayısı							
2022		2023		2024		2025	
Ocak	128	Ocak	140	Ocak	140	Ocak	187
Şubat	127	Şubat	142	Şubat	151	Şubat	188
Mart	133	Mart	148	Mart	149	Mart	183
Nisan	127	Nisan	137	Nisan	152	Nisan	196

Şirket Aylık Çalışan Sayısı							
2022		2023		2024		2025	
Mayıs	136	Mayıs	138	Mayıs	160	Mayıs	197
Haziran	137	Haziran	133	Haziran	151	Haziran	190
Temmuz	130	Temmuz	144	Temmuz	168	Temmuz	206
Ağustos	132	Ağustos	141	Ağustos	170	Ağustos	242
Eylül	138	Eylül	139	Eylül	170	Eylül	257
Ekim	137	Ekim	142	Ekim	175		
Kasım	137	Kasım	146	Kasım	171		
Aralık	143	Aralık	151	Aralık	183		

Şirket, çalışanlarını standart, belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdetmek yolu ile istihdam etmektedir. Şirket, bu sözleşmeler tahtında işe alımlarda 2 (iki) ay deneme süresi uygulamaktadır. Şirket'in beyanı uyarınca Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

İş sözleşmelerinde işverenin, işçiyi aynı şehir içinde işçinin niteliğine uygun başka iş ve iş yerlerinde görevlendirebileceği düzenlenmiştir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesine sebebiyet verebilecektir. İlgili hüküm ve söz konusu hükmün Şirket nezdinde uygulanışı kapsamında çalışanlar tarafından Şirket aleyhine ikame edilen derdest ya da kesinleşmiş dava dosyası veya çalışanlar ile yaşanan bir uyuşmazlık bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Belirtilen hüküm dışında iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İş Kanunu'nun 30'uncu maddesi tahtında işverenler elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde toplam çalışan sayısının yüzde üçü oranında engelli işçi istihdam etmekle yükümlüdür. Şirket 1 engelli işçi çalıştırmaktadır. Şirket'in mevzuat gereği çalıştırması gereken engelli işçi sayısına ulaşamadığı tespit edilmekte olup, 4857 sayılı İş Kanunu'nun 101'inci maddesi tahtında idari para cezası ile karşılaşma riski bulunmaktadır. 2025 yılı için engelli çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde bu yükümlülüğü yerine getirmeyen işverenler için çalıştırmadığı her bir engelli işçi başına, engelli işçinin istihdam edilmediği her ay için 30.081,00 TL (otuz bin seksen bir Türk Lirası) idari para cezası uygulanabilmektedir.

Şirket'in, tarafımıza sunulan 22 Eylül 2025 tarihli Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") E-Sorgulama Belgesi uyarınca ilgili tarih itibarıyla SGK borcu bulunmamaktadır.



T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Tehlike Sınıfı Tebliği'ne göre tehlikeli işler sınıfında yer alan Şirket, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerini üçüncü kişilerden hizmet almak suretiyle yerine getirmektedir. Bu çerçevede, Şirket, Adana Fabrikası için Tepe İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Anonim Şirketi ile 27 Ekim 2023 tarihli İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Hizmet Sözleşmesi'ni; Mardin Fabrikası 1 için Dara İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Sağlık Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketi ile 22 Ocak 2024 tarihli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi'ni ve 16 Eylül 2024 tarihli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi'ni; Mersin Fabrikası için Mersin Hedef İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Danışmanlık Ölçüm Kalibrasyon ve Laboratuvar Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 20 Şubat 2025 tarihli İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Hizmet Sözleşmesi'ni, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi için Aycan Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Eğitim ve Danışmanlık Limited Şirketi ile 11 Mart 2025 tarihli İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Hizmet Sözleşmesi'ni ve Ankara Şubesi için Tek Ev Eğitim Limited Şirketi ile 13 Mart 2025 tarihli İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Hizmet Sözleşmesi'ni akdetmiştir.

Şirket'in Adana Fabrikası'na ilişkin Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 03 Temmuz 2025 tarihli ve 2025/02560 numaralı "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" ile belirtildiği üzere, Şirket Adana Fabrikası'nda gıda mühendisi istihdam etmektedir. Söz konusu belge 3 Haziran 2026 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in Mardin Fabrikası 1'e ilişkin Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Ziraat Mühendisleri Odası'ndan alınmış 25 Kasım 2024 tarihli ve 1698 numaralı "İstihdamı Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" ile belirtildiği üzere, Şirket Mardin Fabrikası 1'de ziraat mühendisi istihdam etmektedir. Söz konusu belge 25 Kasım 2025 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in Mersin Fabrikası'na ilişkin Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 18 Kasım 2024 tarihli ve 2024/03466 numaralı "İstihdamı Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" ile belirtildiği üzere, Şirket Mersin Fabrikası'nda gıda mühendisi istihdam etmektedir. Söz konusu belge 17 Kasım 2025 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in Adana Fabrikası'nda ve Mardin Fabrikası 1'de ulusal bayram günlerinde çalışma yapılabilmektedir. Anılan fabrikalar bakımından Şirket'e; Sarıçam Belediye Başkanlığı tarafından 24 Şubat 2025 tarihinde, Mardin Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından 25 Şubat 2025 tarihinde Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmiştir. Şirket'in sahip olduğu Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatları 31 Aralık 2025 tarihine dek geçerlidir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 4. maddesi tahtında, kamu ve özel sektörde çalışan 45 yaşını doldurmamış mevcut çalışanlar ile işe başlayan 45 yaşını doldurmamış çalışanlar, 01 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilecektir. BES Kanunu uyarınca, öngörülen kademeli geçiş çerçevesinde çalışan sayısı 1.000 ve üzerinde olan bir işverene bağlı olarak özel sektörde çalışanlar 01 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilmektedir. BES Kanunu uyarınca, 45 (kırk beş) yaş altı çalışanlar işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak, 45 (kırk beş) yaş üstü çalışanlar ise talepleri doğrultusunda dahil edilmektedir. Şirket, bireysel

emeklilik sistemi kapsamında değildir ve Şirket tarafından bireysel emeklilik sistemi uygulanmamaktadır.

B. Azim Un Çalışanları

Azim Un bünyesinde 30 Eylül 2025 itibarıyla toplamda 49 kişi çalışmaktadır. Çalışanların pozisyon dağılımları aşağıdaki şekildedir:

30 Eylül 2025 itibarıyla Çalışan Dağılımları	Toplam
Müdür	4
Mühendis	1
Muhasebe	4
Pazarlama	1
Beden İşçisi	37
Laboratuvar Elemanı	2
Toplam	49

Azim Un'un istihdam ettiği en yüksek toplam personel sayısı 2025 yılı için 52 olmuştur. Azim Un tarafından son dört yıl için paylaşılan aylık çalışan sayısı tablosu aşağıdaki şekildedir:

Azim Un Aylık Çalışan Sayısı							
2022		2023		2024		2025	
Ocak	42	Ocak	47	Ocak	48	Ocak	48
Şubat	42	Şubat	47	Şubat	47	Şubat	48
Mart	44	Mart	48	Mart	47	Mart	47
Nisan	44	Nisan	48	Nisan	48	Nisan	49
Mayıs	47	Mayıs	47	Mayıs	49	Mayıs	52
Haziran	44	Haziran	47	Haziran	49	Haziran	51
Temmuz	44	Temmuz	50	Temmuz	49	Temmuz	49
Ağustos	46	Ağustos	48	Ağustos	49	Ağustos	49
Eylül	48	Eylül	48	Eylül	46	Eylül	49
Ekim	48	Ekim	47	Ekim	44		
Kasım	47	Kasım	48	Kasım	47		
Aralık	47	Aralık	48	Aralık	48		

Azim Un. çalışanlarını standart, belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdetmek yolu ile istihdam etmektedir. Azim Un. bu sözleşmeler tahtında işe alımlarda 2 (iki) ay deneme süresi uygulamaktadır. Azim Un'un beyanı uyarınca Azim Un bünyesinde çalışan sendikali işçi bulunmamaktadır ve Azim Un herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

İş sözleşmelerinde işverenin, işçiyi aynı şehir içinde işçinin niteliğine uygun başka iş ve iş yerlerinde görevlendirebileceği düzenlenmiştir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesine sebebiyet verebilecektir. Belirtilen hüküm dışında iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Azim Un faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkim Tehlike Sınıfı Tebliği'ne göre tehlikeli işler sınıfında yer alan Şirket, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerini üçüncü kişilerden hizmet almak suretiyle yerine getirmektedir. Bu çerçevede, Azim Un, Mardin Fabrikası 2 için Dara İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Sağlık Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketi ile 16 Eylül 2024 tarihli İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alımı Sözleşmesi'ni ve 22 Ocak 2024 tarihli İşyeri Hekimliği Hizmet Alımı Sözleşmesi'ni akdetmiştir. Şirket tarafından Azim Un'un Adana şubesinde istihdam edilen herhangi bir çalışan olmadığı beyan edilmiştir. İşbu nedenle Azim Un'un anılı şube bakımından İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

4857 Sayılı İş Kanunu'nun 30'uncu maddesi tahtında işverenler elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde toplam çalışan sayısının yüzde üçü oranında engelli işçi istihdam etmekle yükümlüdür. Azim Un çalışan sayısı itibariyle 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 30'uncu maddesi kapsamında yükümlü değildir.

Mardin Fabrikası 2'ye ilişkin Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Ziraat Mühendisleri Odası'ndan alınmış 08 Ağustos 2025 tarihli ve 629 numaralı "İstihdamı Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" ile belirtildiği üzere, Azim Un Mardin Fabrikası 2'de ziraat mühendisi istihdam etmektedir. Söz konusu belge 08 Ağustos 2026 tarihine kadar geçerlidir.

Azim Un'un Adana şubesinde ulusal bayram / tatil günlerinde çalışma yapılabilmektedir. Anılan şube bakımından Azim Un'a; Sarıçam Belediye Başkanlığı tarafından 05 Mart 2025 tarihinde Ulusal Bayram / Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmiştir. Azim Un'un sahip olduğu Ulusal Bayram / Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı 31 Aralık 2025 gününe dek geçerlidir. Azim Un Mardin Fabrikası 2'de ulusal bayram / tatil günlerinde çalışma yapılabilmektedir. Anılan fabrika bakımından Azim Un'a; Mardin Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından 25 Şubat 2025 tarihinde Ulusal Bayram / Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmiştir. Şirket'in sahip olduğu Ulusal Bayram / Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı 25 Şubat 2026 tarihine dek geçerlidir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 4. maddesi tahtında, kamu ve özel sektörde çalışan 45 yaşını doldurmamış mevcut çalışanlar ile işe başlayan 45 yaşını doldurmamış çalışanlar, 01 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil

edilecektir. BES Kanunu uyarınca, öngörülen kademeli geçiş çerçevesinde çalışan sayısı 1.000 ve üzerinde olan bir işverene bağlı olarak özel sektörde çalışanlar 01 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilmektedir. BES Kanunu uyarınca, 45 (kırk beş) yaş altı çalışanlar işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak, 45 (kırk beş) yaş üstü çalışanlar ise talepleri doğrultusunda dahil edilmektedir. Azim Un, bireysel emeklilik sistemi kapsamında değildir ve Azim Un tarafından bireysel emeklilik sistemi uygulanmamaktadır.

Azim Un'un 09 Ekim 2025 tarihli Sosyal Güvenlik Kurumu e-sorgulama belgesi uyarınca, bu tarih itibarıyla SGK borcu bulunmamaktadır.

7. İzinler

A. Faaliyetlere Yönelik İzin ve Ruhsatlar

a) İşletme Kayıt Belgeleri ve Çalıştırılması Zorunlu Personel

Şirket ve Azim Un, Gıda ve Yem Kanunu'na tabidir. Gıda ve Yem Kanunu'na istinaden çıkartılan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik Ek-1'de belirtilen Hayvansal Gıdalar İçin Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği kapsamındaki onaya tabi işletmelerin dışında kalan, gıdaların üretildiği, işlendiği, saklandığı, dağıtıldığı, nakledildiği ve ilgili faaliyetleri yürüten gıda işletmeleri "kayıt" kapsamındadır. Şirket ve Azim Un, Gıda ve Yem Kanunu'nun 30'uncu maddesi tahtında kayıt işlemine tabi işletme statüsünde olduğundan, faaliyetleri ile ilgili işletme kayıtlarını T.C. Sağlık Bakanlığı'na yaptırmakla yükümlüdür.

Şirket'in merkez adresinde yer alan Adana Fabrikası için T.C. Sarıçam Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 23 Ağustos 2012 düzenleme, 5 Aralık 2022 değişiklik tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Gıda Üretimi Yapan İşletmeler) ve T.C. Adana Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (şimdiki adıyla Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından düzenlenen 26 Kasım 2012 tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Bitkisel Orijinli Sanayi Un yan Ürün Üreten İşletmeler) bulunmaktadır.

Şirket'in Mardin Fabrikası 1 için T.C. Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 8 Kasım 2013 düzenleme ve 10 Kasım 2023 değişiklik tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Gıda Üretimi Yapan İşletmeler) ve T.C. Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 18 Kasım 2013 düzenleme ve 10 Kasım 2023 değişiklik tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Sanayi Yan Ürün Üreten İşletmeler) bulunmaktadır.

Şirket'in Mersin Fabrikası için T.C. Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 06 Kasım 2024 tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Gıda Üretimi Yapan İşletmeler) bulunmaktadır.

Azim Un'un Mardin Fabrikası 2 için T.C. Mardin Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 19 Ağustos 2010 düzenleme, 18 Nisan 2013 değişiklik tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Un Üretimi) ve T.C. Mardin Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından

düzenlenen 19 Nisan 2013 tarihli İşletme Kayıt Belgesi (Değirmencilik Yan Ürünü Üreten İşletme [Buğday Kepeği]) bulunmaktadır.

Gıda ve Yem Kanunu tahtında gıda işletmeleri, faaliyetlerinin nev'ine göre, konu ile ilgili lisans eğitimi almış en az bir personel çalıştırmak zorundadır. Gıda ve Yem Kanunu Ek-1'de Gıda ve Yem İşletmelerinden Üretimin Nev'ine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan İşletmeler ve Bu İşletmelerde Çalışabilecek Meslek Mensupları Listesi yer almaktadır. İşbu liste kapsamında alkolsüz içecek üreten iş yerleri ve 30 (otuz) beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 (on) kişiden fazla personel çalıştıran iş yerleri için belirtilen meslek mensupları; gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi ve kimyagerdir. Şirket tarafından, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla mevzuata uygun şekilde belirtilen meslek gruplarında çalışanların istihdam edilmekte olduğu beyan edilmiştir.

b) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca; işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmamakta ve çalıştırılmamaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir. İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi için işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşıması ve kira sözleşmesi, itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvurusu sırasında ilgili kuruma sunulması gerekmektedir.

Şirket, Akyazı Beldesi Yeni Mah. İncirlik Bul. No: 145 Sarıçam / Adana'da bulunan Şirket merkezi için 6 Kasım 2023 tarih ve 2023/185 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Şirket, Dumlupınar Mah. 575 Sk. No: 2 Çankaya / Ankara'da bulunan Ankara Şubesi için 12 Haziran 2023 tarih ve 2023/2113/5306905 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Şirket, Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. 2 Blok No: 8/2 İç Kapı No: 37 Bakırköy / İstanbul'da bulunan İstanbul Şubesi için 18 Ocak 2022 tarih ve 2022/32 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Şirket, Yukarıazıklı Osb Mah. 28 Sk. Akhan Un Fab. Gıda San Tic. Ltd. Şti Blok No: 5 Kızıltepe / Mardin'de bulunan Kızıltepe Şubesi için 6 Kasım 2023 tarih ve 0.47.0.ORG.372 işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Şirket, Çilek Mah. 63140 Sk. Petek Un No:2a Akdeniz/Mersin'de bulunan Mersin Şubesi için 18 Aralık 2024 tarih ve 508 sayılı 372 işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Azim Un, Yukarıazıklı Osb Mah. Ahmet Kayhan Cad. No: 23 Kızıltepe / Mardin'de bulunan merkezi için 21 Temmuz 2010 tarih ve 0.47.0.ORG.56 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Azim Un, Ceyhan Yolu Üzeri 13.Km Sarıçam/Adana'da bulunan Adana şubesi için 04/04/2024 tarih ve 2024/62 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

c) Sanayi Sicil Belgesi

Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmelerin fiili üretim yeri adresi değişikliği, ürün değişikliği

veya ürün ilavesi ile unvan değişikliği müracaatlarında sanayi sicil belgesi değişikliği yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır. Sanayi Sicil Tebliği'nin 5'inci maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, Şirket'in sanayi tesisi niteliğinde olan Adana Fabrikası ve Mardin Fabrikası 1 ile Azim Un'un maliki olduğu Mardin Fabrikası 2'nin sanayi siciline kaydedilmesi ve söz konusu işletmeler adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi gerekmektedir.

Şirket'in, (i) Adana Fabrikası için 24 Kasım 2023 tarihli ve 819218 yevmiye numaralı, (ii) Mardin Fabrikası 1 için 24 Kasım 2023 tarihli ve 819794 yevmiye numaralı, (iii) Mersin Fabrikası için 5 Kasım 2024 tarihli ve 831524 sayılı sanayi sicil belgeleri bulunmaktadır. Sanayi sicil belgeleri iki yıl süre ile geçerli olup, iki yıl sonunda belgenin vizelenmesi gerekmektedir. Şirket'in Adana Fabrikası, Mardin Fabrikası 1 ve Mersin Fabrikası için düzenlenen sanayi sicil belgelerinin geçerlilik süreleri devam etmektedir.

Azim Un'un Mardin Fabrikası 2 için 12 Mart 2012 tarihli ve 599195 yevmiye numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. Belgenin vize tarihi 16 Temmuz 2024, vize bitiş tarihi ise 12 Mart 2026'dır. Belgelerin vizelerinin ilgili vize bitiş tarihinde yenilenmesi gerekmektedir.

Şirket'in Sanayi Sicil Tebliği uyarınca sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren 2 (iki) yıl geçerliliği bulunan kapasite raporu olup olmadığı sorgulanmıştır. Şirket'in bu çerçevede,

- Mardin Fabrikası 1 için düzenlenmiş 22 Ekim 2024 tarihli ve 09/123 rapor no'lu, 25 Ekim 2026 tarihine kadar geçerli,
- Adana Fabrikası için düzenlenmiş 16 Ekim 2024 tarihli ve 2024/627 rapor no'lu, 17 Ekim 2026 tarihine kadar geçerli
- Mersin Fabrikası için düzenlenmiş 23 Ekim 2024 tarih ve 438 rapor numaralı, 26 Ekim 2026 tarihine kadar geçerli

kapasite raporları bulunduğu görülmüştür.

Azim Un'un Mardin Fabrikası 2 için düzenlenmiş 26 Temmuz 2024 tarihli ve 09/84 rapor no'lu, 5 Ağustos 2026 tarihine kadar geçerli kapasite raporu olduğu görülmüştür.

d) Yapı Kullanım İzin

Yapı kullanım izinleri, belediyeler tarafından verilen bir izin türüdür ve yapının inşası tamamlandıktan sonra kullanılabilmesi için gerekli olan belgedir. Hem yapı kullanım izinleri, Türkiye'de T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen düzenlemeler çerçevesinde uygulanmaktadır.

Türkiye'de yapı kullanım izinleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmeliklerle belirlenmektedir. İmar Kanunu'nun 27. maddesi, yapı kullanım izinleri ile ilgili esasları düzenlemektedir. Kanun, herhangi bir yapıyı kullanabilmek için önceden belediyeden yapı kullanım izni alınması gerektiğini belirtmektedir. Bu izinler, yapının inşaatında kullanılan malzemelerin ve yöntemlerin uygunluğunu, yapılan işin amacını ve yapılan faaliyetin çevresel ve toplumsal etkilerini de kapsamaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in üretim tesisi olan Adana Fabrikası için 20 Mart 2017 tarihli ve 181 sayılı, 20 Mart 2017 tarihli ve 182 sayılı, 20 Mart 2017 tarihli ve 183 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgeleri bulunmaktadır.

Şirket'in üretim tesisi olan Mardin Fabrikası 1 için 26 Aralık 2013 tarihli ve 123 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Şirket tarafından işletilen Mersin Fabrikası için 31 Aralık 1998 tarihli ve 98/44-4/43 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Azim Un'un üretim tesisi olan Mardin Fabrikası 2 için 18 Haziran 2010 tarihli ve 49 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığının sahibi olduğu veya işlettiği Adana Fabrikası, Mersin Fabrikası ve Mardin Fabrikaları için yapı kullanım izinleri bulunmaktadır.

e) ÇED Belgeleri, Çevre İzinleri ve İlgili Belgeler

(i) ÇED Muafiyet

Çevre Kanunu 10'uncu madde kapsamında gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetlerin sonuçları çevreye zarara yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Aynı madde uyarınca ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınmadıkça gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği; projeler için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği düzenlenmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında çevresel etki değerlendirmesi gereken projeler ÇED Yönetmeliği Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve Ek-2 (Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) listelerinde yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği 17'nci madde tahtında, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, proje tanıtım dosyalarını, ÇED Yönetmeliği Ek-4 (Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas Alınacak Seçme Elemente Kriterleri) listesinde yer alan kriterler çerçevesinde inceleyip değerlendirmektedir. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bu aşamada gerekli görülmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlardan proje ile ilgili geniş kapsamlı bilgi vermesini, araç gereç sağlamasını, yeterliliği kabul edilebilir kuruluşlarca analiz, deney ve ölçümler yapılmasını veya yaptırılmasını isteyebilmektedir. Değerlendirme sonucunda proje hakkında "ÇED Gerekli" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmektedir.

Şirket tarafından Adana Fabrikası'nda yapılması planlanan Un ve Kepek Üretimi (125.000 ton/yıl buğday işleme) projesi, ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18 Ağustos 2023 tarihli ve E-90438820-220.03-7165758 sayılı yazısı ile ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket tarafından Mardin Fabrikası 1'de yapılması planlanan Un ve Kepek Üretimi projesi (Buğday Unu:120.250,000 Kg/Yıl, Kepek + Elekalı Un:42.250,000 Kg/Yıl), ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23 Temmuz 2024 tarihli ve E-75235595-220.03-10027203 yazısı ile ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket tarafından Mersin Fabrikası'nda yapılması planlanan Buğday Unu Üretimi ve Paketlemesi (Buğday Unu Üretimi 59.200.000 kg/yıl; Elekalı Un ve Kepek Üretimi 20.800.000 kg/yıl) faaliyeti, ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 19 Kasım 2024 tarihli yazı ile ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Azım Un tarafından Mardin Fabrikası 2’de yapılması planlanan Buğday Unu ve Kepek İmalatı (Buğday Unu:66.600.000 Kg/Yıl. Kepek:23.400.000 Kg/Yıl) projesi, ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 29 Mart 2022 tarihli ve E-75235595-220.03-3297986 sayılı yazısı ile ÇED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket, ÇED Yönetmeliği Ek-2 (Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) listesinde yer alan Gülnar GES’e ilişkin olarak T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden 30 Eylül 2022 tarihli ve 23645791220-02 E-2022341 sayılı yazı kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı almıştır.

Şirket, Konya İli Taşkent ilçesi Ilıcıpınar Mahallesi 159 ada 10 ve 11 parsel üzerinde kurulacak güneş enerjisi santrali projesi için T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden 4 Nisan 2024 tarihli ve 47342952 220-02 E-2024327 karar sayılı yazı kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı almıştır.

Azım Un Konya İli Taşkent ilçesi Ilıcıpınar Mahallesi 159 Ada 12 ve 13 parsel üzerinde kurulacak güneş enerjisi santrali projesi için için T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden 4 Nisan 2024 tarihli ve 47342952 220-02 E-2024329 sayılı yazı kapsamında “ÇED Gerekli Değildir” kararı almıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından tarafımızla paylaşılan tüm üretim tesisleri ve kapasiteler için ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED Gerekli Değildir ve ÇED Kapsam Dışı kararlarının alındığı tespit edilmiştir.

(ii) Çevre İzni

ÇİL Yönetmeliği 5’inci madde uyarınca çevreye kirletici etkisi olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler çevre izin belgesi almakla yükümlüdür.

Şirket tarafından Adana Fabrikası’nda yürütülen faaliyetlerin, ÇİL Yönetmeliği kapsamında değerlendirmesi istenmiş olup 16 Ağustos 2023 tarihinde yapılan denetimde, buğday kullanılarak un ve kepek üretimi yapılmış ve “buğdaya sırasıyla depolama, temizleme (eleme), tavlama, öğütme ve paketleme işlemlerinin uygulandığı, proses kaynaklı atıksu oluşmadığı ve evsel atıksuların kanalizasyona bağlı olduğu, proseste yakıt tüketilen bir ünite bulunmadığı ve değirmen ünitesinde basıncı dengelemek için kullanılan filtresi de bulunan 6 adet baca bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca tesis için, Adana Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınma 05.09.2023 tarih ve 73 Belge Numaralı Kanalizasyon Bağlantı Belgesi” bulunduğu tespit edilmiştir. T.C. Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 7 Eylül 2023 tarihli yazısı ile Adana Fabrikası, ÇİL Yönetmeliği’nin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer almadığından Çevre İzninden muaf olarak değerlendirilmiştir. Şirket’in beyanı uyarınca Şirket’in Adana Fabrikası’nın faaliyetlerinde fabrikanın çevre izinlerinden muafiyetinin yeniden değerlendirilmesini gerektirecek herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Şirket’in Mersin Fabrikası’nın ÇİL Yönetmeliği Ek-1 kapsamında yer aldığı T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 15 Kasım 2024 tarihli yazısı ile belirtilmiştir. Bu yazı ile yetkili bir çevre danışmanlık şirketi aracılığı ile e-izin başvurusu yapılması talep edilmiştir. Şirket Beray Çevre ile çevre yönetimi hizmeti alımına ilişkin sözleşme imzalamıştır. T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 05 Haziran 2025 tarihli yazısıyla Şirket’in, Çil

Yönetmeliği Ek-1 listesi madde 7.9.'da yer alan "üretim kapasitesi 100 ton/gün ve daha fazla olan, bitkisel ve/veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı ve/veya ambalajlandığı tesisler" hükmü kapsamında kalan Mersin Fabrikası'nın çevre izninden muaf olduğu değerlendirilmiştir. Şirket, Mardin Fabrikası 1'deki üretimini T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 25 Temmuz 2024 tarihli çevre izin muafiyet yazısı çerçevesinde yürütmektedir. İlgili muafiyet yazısında, Mardin Fabrikası 1'deki (541,6 ton/gün kapasiteli) un-kepek üretimi faaliyetinin, "ÇİL Yönetmeliği Ek-1 Listesi 7.9 Üretim kapasitesi 100 ton/gün ve daha fazla olan, bitkisel ve/veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı ve/veya ambalajlandığı tesisler" maddesi kapsamında kaldığı belirtilmiş olup Şirket'in ÇİL Yönetmeliği gereği gürültü ve hava emisyonu konulu çevre izinlerinden ve OSB atıksu altyapısı kullanımı nedeniyle de atıksu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir. Mardin Fabrikası 1'de derin deniz deşarjı bulunmamakta olduğundan Şirket'in söz konusu fabrikası için derin deniz deşarjı konulu bir çevre yazısı alınması gerekmemektedir.

Azim Un, Mardin Fabrikası 2'deki üretimini T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 25 Temmuz 2024 tarihli çevre izin muafiyet yazısı çerçevesinde yürütmektedir. İlgili muafiyet yazısında, Mardin Fabrikası 2'deki (300 ton/gün kapasiteli) un-kepek üretimi faaliyetinin, "ÇİL Yönetmeliği Ek-1 Listesi 7.9 Üretim kapasitesi 100 ton/gün ve daha fazla olan, bitkisel ve/veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı ve/veya ambalajlandığı tesisler" maddesi kapsamında kaldığı belirtilmiş olup Şirket'in ÇİL Yönetmeliği gereği gürültü ve hava emisyonu konulu çevre izinlerinden ve OSB atıksu altyapısı kullanımı nedeniyle de atıksu konulu çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir. Mardin Fabrikası 2'de derin deniz deşarjı bulunmamakta olduğundan Şirket'in söz konusu fabrikası için derin deniz deşarjı konulu bir çevre yazısı alınması gerekmemektedir.

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca ÇİL Yönetmeliği EK-1 listesinde yer alan işletmeler; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yeterlilik belgesi alarak çevre yönetim birimleri kurmakla ya da çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almakla yükümlüdür. Söz konusu hüküm uyarınca Şirket ve Azim Un, Mardin Fabrikası 1 ve Mardin Fabrikası 2 kapsamındaki faaliyetleri çerçevesinde Mazçev Çevre firmasından çevre yönetimi hizmeti almaktadır. Şirket ve Azim Un'un Mazçev Çevre ile akdettikleri çevre yönetimi hizmeti alımına ilişkin sözleşmeler 31 Aralık 2025 tarihine kadar geçerlidir. Yine aynı hüküm uyarınca Şirket Mersin Fabrikası kapsamındaki faaliyetleri çerçevesinde Beray Çevre firmasından çevre yönetimi hizmeti almaktadır. Şirket'in Beray Çevre ile akdettiği çevre yönetimi hizmeti alımına ilişkin sözleşme 03 Aralık 2025 tarihine kadar geçerlidir. Şirket'in Adana Fabrikası ÇİL Yönetmeliği eklerinde yer almadığından Şirket'in mezkur fabrika için Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında çevre yönetimi hizmeti alımına ilişkin sorumluluğu bulunmamaktadır.

(iii) Atık Yönetim Planları

Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri uyarınca T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, atık yönetim planının hazırlanmasına, uygulanmasına ve izlenmesine ilişkin usul ve esasları belirlemekle yükümlü kılınmıştır. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 5366825 sayılı ve 06 Ocak 2023 tarihli yazısı uyarınca; tüm atık üreticilerinin mezkur yazı ekinde belirtilen formattaki bilgileri içerecek şekilde atık yönetim planı hazırlaması gerekmekte olup atık üreticisi işletmelerden yalnızca ÇİL Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler, hazırladıkları atık yönetim

planlarını T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı il müdürlüklerinin onayına sunmakla yükümlü tutulmuştur. Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine göre Şirket ve Azim Un "atık üreticisi" sıfatı sebebiyle atık yönetim planı hazırlamakla yükümlüdür.

Şirket'in Adana Fabrikası, ÇİL Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler arasında yer almamaktadır. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 5366825 sayılı ve 06 Ocak 2023 tarihli yazısına göre, ÇİL Yönetmeliği Ek-1 kapsamında yer almayan diğer atık üreticileri bakımından atık yönetim planlarının denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurulması zorunludur. Bununla birlikte Şirket'in Adana Fabrikası, ÇİL Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler arasında yer almadığından, atık yönetim planını T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı il müdürlüklerinin onayına sunmakla yükümlü değildir. Şirket'in Adana Fabrikası için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 5366825 sayılı ve 06 Ocak 2023 tarihli yazısı ekinde yer alan formata uygun olarak hazırlanmış atık yönetim planı bulunmaktadır.

Şirket'in Mersin Fabrikası'nın ÇİL Yönetmeliği Ek-1 kapsamında yer aldığı T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15 Kasım 2024 tarihli yazısı ile belirtilmiş akibinde Şirket'in hazırladığı atık yönetim planının uygun bulunduğu T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarihli onay yazısıyla Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in ÇİL Yönetmeliği Ek-1 kapsamındaki Mardin Fabrikası 1 bakımından usulüne uygun olarak hazırladığı atık yönetim planı, T.C. Mardin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30 Temmuz 2024 tarihli ve E-89293327-145.99-10080575 sayılı yazısı uyarınca 3 yıl süre ile onaylanmıştır.

Azim Un'un ÇİL Yönetmeliği Ek-1 kapsamındaki Mardin Fabrikası 2 bakımından usulüne uygun olarak hazırladığı atık yönetim planı, T.C. Mardin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30 Temmuz 2024 tarihli ve E-89293327-145.99-10079956 sayılı yazısı uyarınca 3 yıl süre ile onaylanmıştır.

İlaveten Şirket, Mardin Fabrikası 1 dahilinde Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca sıfır atık yönetim sistemi kurmuştur. Bu kapsamda anılan fabrika için Şirket'in 25 Temmuz 2029 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi bulunmaktadır. Azim Un'un ise Mardin Fabrikası 2 dahilinde kurduğu sıfır atık yönetim sistemi için 4 Nisan 2027 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi bulunmaktadır. Azim Un'un ayrıca İşletme Atık (Çöp) Uzaklaştırma Planı da bulunmaktadır.

f) Kalite Standartlarına İlişkin Belgeler

Şirket'in faaliyetlerini belirli niteliklere ve kalite standartlarına göre yürüttüğünü tevsik edecek şekilde, Mesleki Yeterlilik ve Belgelendirme Merkezi Ltd. Şti. tarafından verilen 24 Ocak 2026 tarihine kadar geçerli helal uygunluk belgesi, King Cert International Certification Ltd. tarafından Adana Fabrikası, Mardin Fabrikası 1 ve Mersin Fabrikası için verilen 24 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası, ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sertifikası ve ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası, WQR International Certification Ltd. tarafından Adana Fabrikası, Mardin Fabrikası 1 ve Mersin Fabrikası için verilen 24 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası bulunmaktadır.

Azim Un'un faaliyetlerini belirli niteliklere ve kalite standartlarına göre yürüttüğünü tevsik edecek şekilde, King Cert International Certification Ltd. tarafından verilen 24 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası ile ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası, WQR International Certification Ltd. tarafından verilen 24 Kasım 2025 tarihine

71 / 78

kadar geçerli ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası ve T.C. Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 4 Nisan 2027 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) bulunmaktadır.

B. Teşvik Mevzuatı Kapsamında Yararlanılan Teşvikler

Şirket'in T.C. Ticaret Bakanlığı İhraçat Genel Müdürlüğü tarafından verilen Dahilde İşleme İzin Belgesi bulunmaktadır. Dahilde işleme rejimi, ihracat yapan firmalar tarafından ihraç edilecek ürünlerin üretimi gerekli olan ve ithal edilen ürünlere ilişkin ithal gümrük vergisine tabi hammaddelere gümrük muafiyeti getiren bir ihracat teşvik sistemidir. Şirket yapmış olduğu un ihracatı sonrasında yapılan un ihracatı için gerekli olan buğdayı ithalatı etmektedir. DİİB kapsamında yapılan bu ithalatta gümrük vergisi ve KDV muafiyeti bulunmaktadır.

Şirket'in Şeyhömer Mah. 107 Ada 15-23 Parsel Gülnar / Mersin adresinde bulunan Gülnar GES yatırımı için 1 adet yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ilki, Şirket'in yatırım teşviki sisteminde il bazlı 3. bölgede, ilçe bazlı ise 4. bölgede yer alan yeni yatırımı için Şirket adına düzenlenmiş olup, 15 Mayıs 2023 tarih ve 553582 sayılı yatırım teşvik belgesinin belge bitiş tarihi 15 Mayıs 2026'dır. Şirket, söz konusu yatırım teşvik belgesi tahtında vergi indiriminden ve SGK teşviklerinden yararlanmaktadır.

Şirket'in Ilıcınar Mahallesi 159 ada 11 parsel Taşkent/Konya adresinde bulunan Taşkent GES yatırımı için 1 adet yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi ilki, Şirket'in yatırım teşviki sisteminde il bazlı 2. bölgede, ilçe bazlı ise 3. bölgede yer alan yeni yatırımı için Şirket adına düzenlenmiş olup, 21 Mayıs 2024 tarih ve 567861 sayılı yatırım teşvik belgesinin, belge bitiş tarihi 15 Mayıs 2027'dir. Şirket, söz konusu yatırım teşvik belgesi tahtında vergi indiriminden ve SGK teşviklerinden yararlanmaktadır.

8. Fikri Mülkiyet

A. Akhan Un

(i) Markalar

Tarafımıza sunulan markalara ilişkin dokümanlar ve tescilli fikri mülkiyet haklarının görüntülenebildiği Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") internet sitesi üzerinden tarafımızca yapılan inceleme çerçevesinde Akhan Un'un,

- TPMK nezdinde güncel durumda tescil edilmiş 53 adet,
- TPMK nezdinde güncel durumda tescil başvurusunda bulunulmuş 11 adet,
- TPMK nezdinde tescil başvurusunda bulunulmuş, geri çekilmiş ve ret kararı alınmış 9 adet

Marka başvurusu bulunduğu tespit edilmiştir.

Başvuru yapılan markalara ilişkin olarak Akhan Un'un marka ve patentlere ilişkin hizmet aldığı firma olan Rehber Marka Patent Tekstil İnşaat Gıda Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanarak paylaşılan 09 Ekim 2025 tarihli Akhan Un'a ait marka ve patent başvuruları durumunu gösterir belge ve tarafımızca TPMK internet sitesinde yer alan kamuya açık marka araştırma sekmesinden 10 Ekim 2025 tarihinde kontrol edilen bilgiler tahtında detaylı bilgi Ek 8'de yer almaktadır.

(ii) Patentler

Şirket'in beyanı uyarınca ve tarafımızca TPMK internet sitesinde yer alan kamuya açık patent araştırma sekmesinden 10 Ekim 2025 tarihinde kontrol edilen bilgiler tahtında Şirket'e ait tescil edilmiş veya başvuru aşamasında bulunan bir patent bulunmamaktadır.

(iii) Endüstriyel Tasarımlar

Şirket'in beyanı ve tarafımızca TPMK internet sitesinde yer alan kamuya açık endüstriyel tasarım araştırma sekmesinden 10 Ekim 2025 tarihinde kontrol edilen bilgiler tahtında Şirket'e ait tescil edilmiş veya başvuru aşamasında bulunan bir endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

(iv) Alan Adları

Şirket'in beyanı uyarınca Şirket'e ait tescil edilmiş alan adları şağıdakilerdir:

- akhanun.com.tr
- azimyapinsaat.com.tr
- azimgroupholding.com.tr
- azimun.com.tr
- azimlidas.com.tr

B. Azim Un

(i) Markalar

Tarafımıza sunulan markalara ilişkin dokümanlar ve tescilli fikri mülkiyet haklarının görüntülenebildiği Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") internet sitesi üzerinden tarafımızca yapılan inceleme çerçevesinde Azim Un'un,

- TPMK nezdinde güncel durumda tescil edilmiş 16 adet,
- TPMK nezdinde güncel durumda tescil başvurusunda bulunulmuş 1 adet,
- TPMK nezdinde tescil başvurusunda bulunulmuş, geri çekilmiş ve ret kararı alınmış 4 adet

Marka başvurusu bulunduğu tespit edilmiştir.

Başvuru yapılan markalara ilişkin olarak Azim Un'un marka ve patentlere ilişkin hizmet aldığı firma olan Rehber Marka Patent Tekstil İnşaat Gıda Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanarak paylaşılan 13 Ekim 2025 tarihli Azim Un'a ait marka ve patent başvuruları durumunu gösterir belge ve tarafımızca TPMK internet sitesinde yer alan herkese açık marka araştırma sekmesinden 10 Ekim 2025 tarihinde kontrol edilen bilgiler tahtında detaylı bilgi Ek 8'de yer almaktadır.

(ii) Patentler

Azim Un'un beyanı ve tarafımızca TPMK internet sitesinde yer alan kamuya açık patent araştırma sekmesinden 10 Ekim 2025 tarihinde kontrol edilen bilgiler tahtında uyarınca Azim Un'a ait tescil edilmiş veya başvuru aşamasında bulunan bir patent bulunmamaktadır.

(iii) Endüstriyel Tasarımlar

Azim Un'un beyanı ve tarafımızca TPMK internet sitesinde yer alan kamuya açık endüstriyel tasarım araştırma sekmesinden 10 Ekim 2025 tarihinde kontrol edilen bilgiler tahtında uyarınca Azim Un'a ait tescil edilmiş veya başvuru aşamasında bulunan bir endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

(iv) Alan Adları

Azim Un'un beyanı uyarınca Azim Un'a ait tescil edilmiş bir alan adı bulunmamaktadır.

9. Sigortalar

Akhan Un'un, faaliyetleri doğrultusunda yaptırdığı endüstriyel yangın paket katılım sigortaları, taşıt sigortaları ve kaskosu bulunmaktadır. Şirket'in sigorta poliçelerinin ve sigorta poliçeleri kapsamına alınan teminatların listesine aşağıda yer verilmektedir. Şirket'in sigorta ettiren olduğu genişletilmiş kasko filo sigorta poliçeleri listesine ise işbu raporun Ek-7'sinde yer verilmektedir.

	Poliçe Adı/No	Poliçe Vade	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
1.	Endüstriyel Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi 351528963	01/03/2024 – 31/12/2025	Yeni Mah. İncirlik Bul. Cad. 145 / Sarıçam Adana Türkiye	N***** S*****	Bina (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Dekorasyon (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Makine (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Demirbaş (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Emtia (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Kasa Muhteviyatı (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Bina – Deprem ve Y.P., G.L.K.H.H. – K.N.H.-Terör, Sel ve Su Baskını, Hırsızlık, Cam Kırılması, Yangın Mali Sorumluluk, 3. Şahıs Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet. Taşınan Para, Elektronik Cihaz, Makine Kırılması, Hukuksal Koruma
2.	Endüstriyel Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi 35180042	31/12/2024 – 31/12/2025	Yukarıazıklı Osb Mah. 28 Sok. Akhan Un Fab. Gıda San Tic. Ltd. Şti Sitesi Akhan Un Fab. Gıda San Tic. Ltd. Şti Blok 5 / Kızıltepe Mardin	N***** S*****	Bina (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Dekorasyon (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Makine (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Demirbaş (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Emtia (Yangın, Yıldırım, İnfilak). Kasa Muhteviyatı (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Bina – Deprem ve Y.P., G.L.K.H.H. – K.N.H.-Terör, Sel ve Su Baskını, Hırsızlık, Cam Kırılması, Yangın Mali Sorumluluk, 3. Şahıs Mali

	Police Adı/No	Police Vade	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
					Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Taşınan Para, Elektronik Cihaz, Makine Kırılması, Hukuksal Koruma
3.	Taşıyıcı Sorumluluk Blok Abonman Sigorta Poliçesi N-385754758-0-0 Tüm Türkiye Sathında Taşınan Muhtelif Emtialar	01/12/2024 – 01/12/2025	-	A*****	Kamyon Klozu (yükleme, aktarma ve boşaltma riskleri teminat harici.) aşağıda belirtilen kapsam dahilinde. Kamyon Klozu ile sadece sigortalı emtiayı taşıyan nakil vasıtasının yanması, devrilmesi, çarpışması rizikoları ile; derelerin taşması, yolların çökmesi, köprülerin yıkılması, sel, çığ, toprak ve dağ heyelanı, yıldırım ve infilak neticesinde meydana gelen ziya, hasar ve masrafları karşılar. Yükleme, boşaltma ve aktarma rizikoları bu teminattan harihtir.
4.	Grup Ferdi Kaza Poliçesi 617100000016013	26/10/2024 – 26/10/2025	-	G** S*****	İşbu poliçe ile Şirket çalışanları, sigorta müddeti içinde maruz kalacağı kazaların neticelerine karşı sigorta ettirilmektedir. Kaza tabirinden maksat ani ve harici bir hadisenin tesiri ile sigortalının iradesi dışında ölmesi veya cismani bir arızaya maruz kalmasıdır.

Azim Un'un, faaliyetleri doğrultusunda yaptırdığı bir adet kapsamlı işyeri sigortası bulunmaktadır. İlgili sigorta poliçesine ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

	Police Adı/No	Police Vade	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
1.	Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi 844940630/0	21/06/2025 – 21/06/2026	Yukarıazıklı OSB Mah. Ahmet Kayhan Cad. No:23 Merkez Kızıltepe/Mardin	T***** S*****	Bina, Emtia Makine, Demirbaş, Kasa (Yangın, Yıldırım, İnfilak), Deprem (Bina, Muhteviyat), G.L.K.I.I.I.H.K.N.H.-Terör, Sel ve Su Basması, Dahili Su, Fırına. Duman, Yer Kayınası, Dolu,

Police Adı/No	Police Vade	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
				Hava-Kara Taşıtları Çarpması, Enkaz Kaldırma Hırsızlık, Kasa Hırsızlık, Cam Kırılması, Yangın Mali Sorumluluk, 3. Şahıs Mali Mesuliyet, İşveren Mali Mesuliyet, Taşınan Para, Elektronik Cihaz, Emniyeti Suistimal, Makine Kırılması, Taşınmaza Bağlı Hukuksal Koruma

10. Kişisel Verilerin Korunması

Şirket ve Azim Un, 7 Nisan 2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**KVKK**”) tahtında kişisel verilerin korunması, saklanması, işlenmesi ve kişisel verileri silme, yok etme ve anonim hale getirme süreçlerinin işletilmesi amacıyla kişisel verilerin korunması politikasını hazırlayarak uygulamaya almakla yükümlüdür. Şirket’in ve Azim Un’un Açık Rıza Metinleri, Kişisel Veri İşlenmesi, Korunması, Saklama ve İmha Politikası ile çalışanlarına, tedarikçilerine, internet sitesi ziyaretçilerine ve müşterilerine yönelik aydınlatma metinleri tarafımızla paylaşılmıştır.

Şirket ve Azim Un, Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi (“**VERBİS**”) kaydını gerçekleştirmiş olduğunu tarafımıza bildirmiş ve kaydın gerçekleştiğini tasdikler ekran görüntülerini tarafımız ile paylaşmıştır.

Şirket, yönetim, idari işler, insan kaynakları, satın alma, bilgi işlem, muhasebe-finance, satış pazarlama, üretim, kalite kontrol, teknik işler, sevkiyat-ambalar ve bakım faaliyetleri kapsamında; çalışan adayı, çalışan, hissedar/ortak, müşteri, potansiyel ürün veya hizmet alıcısı, stajyer, tedarikçi çalışanı, tedarikçi yetkilisi, ürün veya hizmet alan kişiler, veli/vasi/temsilci, ziyaretçi, aile bireyi vb. kişilerin kişisel verilerini işlemektedir.



11. Sonuç

İşbu Rapor tahtında belirtilmiş olan bilgi, belge ve Şirket beyanlarına dayanarak, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu incelendiğinde,

- (i) Şirket'in ve bağlı ortaklığının "üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk" bulunmadığı,
- (ii) Şirket'in ve bağlı ortaklığının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- (iii) Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin yürütülmesi için alınması gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu,
- (iv) Raporumuzun 1.B.c başlığında belirtilen tarihler itibarıyla, 1.B.c başlığında ad soyadları belirtilen Şirket'in ve bağlı ortaklığının yönetim kurulu üyeleri, yönetimin kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri, genel müdürü hakkında Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi kapsamında yer alan bir durum olmadığı,
- (v) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü hukuken kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Bu bilgiler ışığında Özok Hukuk Bürosu olarak, halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmadığını saygılarımızla bildiririz.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

Özok Hukuk Bürosu adına

Av. Mithat Özgün ÖZOK

Ortak Avukat

İstanbul Barosu Sicil No: 30337

EKLER

Ek-1: İncelenen Belgeler Listesi

Ek-2: Şirket Esas Sözleşmesinin Amaç ve Konusu

Ek-3: Şirket avukatı Av. Ali Yavuz tarafından hazırlanan 08 Ekim 2025 tarihli imzalı dava raporu ve Azim Un avukatı Av. Muhammed Melik İlhan 09 Ekim 2025 tarihli imzalı avukat mektubu

Ek-4: Bağımsız Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan

Ek-5: Şirket'in TTK 376 ve 377'nci Maddeleri Çerçevesindeki Beyanı

Ek-6: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 7/5 ve 8/1 (ç) - (e) Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

Ek-7: Şirket'in Sigorta Ettiren Olduğu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçeleri Listesi

Ek-8: Tescilli ve Tescil Aşamasındaki Markalar

